（様式第９号の６）

農地法第18条第6項の規定による通知書

平成　　年　　月　　日

　　　　　　農業委員会会長　　殿

通知者（賃貸人）　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

通知者（賃借人）　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　下記土地について使用貸借・賃貸借の合意解約をしたいので、農地法第18条第6項及の規定により　　通知します。

記

１ 賃貸借の当事者の氏名（名称）及び住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　名（ 名 称 ） | 現　住　所 |
| 賃貸人 |  |  |
| 賃借人 |  |  |

２ 土地の所在、地番、地目及び面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　目 | 面積 | 備考 |
| 台帳 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |

３ 賃貸借契約の内容　　　　別紙契約書のとおり

（１）根拠法令

・農業経営基盤強化促進法による利用権設定（ 使用貸借 または賃貸借 ）

・農地法による利用権設定（ 使用貸借 または賃貸借 ）

４ 農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細

　 合意解約

５ 賃貸借の解約の申入れをした日

賃貸借の解約の申入れをした日　　　　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

~~賃貸借の更新拒絶の通知をした日~~　　　　~~平成　　　　年　　　　月　　　　日~~

賃貸借の合意解約の合意が成立した日　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

賃貸借の合意による解約をした日　　　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

６ 土地の引渡しの時期　　　　　　　　　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

（様式第９号の６）

７ その他参考となるべき事項

（記載要領）

１　本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当の用語を記載してください。（合意解約の場合は、「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）

２　通知者の氏名（法人にあっては代表者の氏名）の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。

３　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

４　記３の「賃貸借契約の内容」については、別紙契約書写しのとおりと記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。

５　記５の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記載しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

（様式第９号の６）

農地法第18条第6項の規定による通知書

平成　　年　　月　　日

　　　　　　農業委員会会長　　殿

通知者（賃貸人）　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

通知者（賃借人）　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　下記土地について使用貸借・賃貸借の合意解約をしたいので、農地法第18条第6項及の規定により　　通知します。

記

１ 賃貸借の当事者の氏名（名称）及び住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　名（ 名 称 ） | 現　住　所 |
| 賃貸人 | ○○　○○ | ○○○○ |
| 賃借人 | ○○　○○ | ○○○○ |

２ 土地の所在、地番、地目及び面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　目 | 面積 | 備考 |
| 台帳 | 現況 |
| 江津市○○町○○ | ○○○－○ | 畑 | 畑 | ○○○ | 所有者名：所有者住所： |

３ 賃貸借契約の内容　　　　別紙契約書のとおり

（１）根拠法令

・農業経営基盤強化促進法による利用権設定（ 使用貸借 または賃貸借 ）

・農地法による利用権設定（ 使用貸借 または賃貸借 ）

４ 農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細

　 合意解約

５ 賃貸借の解約の申入れをした日

賃貸借の解約の申入れをした日　　　　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

~~賃貸借の更新拒絶の通知をした日~~　　　　~~平成　　　　年　　　　月　　　　日~~

賃貸借の合意解約の合意が成立した日　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

賃貸借の合意による解約をした日　　　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

６ 土地の引渡しの時期　　　　　　　　　　平成　　　　年　　　　月　　　　日