

## 届出対象行為一覧

### 【大規模行為の届出対象】

行為の種類	届出対象となる規模等		備考		
建築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築物の新築、増築、改築、移転又は撤去</li> <li>・ 外観を変更することとなる修繕、模様替え、色彩の変更</li> </ul>	<b>【新築・移転・撤去】</b> 次のいずれかに該当するもの（規模①） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高さ13m若しくは4階建てを超えるもの</li> <li>・ 建築面積500㎡を超えるもの</li> </ul>	景観法 第16条 第1項 第1号		
		<b>【増築・改築】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 規模①に該当するもの</li> <li>・ 増築・改築により規模①に該当するもの</li> </ul>			
		<b>【外観の変更を伴う修繕・模様替え・色彩の変更】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 規模①に該当し、変更部分が外観の過半を超えるもの</li> </ul>			
工作物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工作物の新設、増築、改築、移転又は撤去</li> <li>・ 外観を変更することとなる修繕、模様替え、色彩の変更</li> </ul>	<b>【新築・移転】</b> 次のいずれかに該当するもの		景観法 同条同項 第2号	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 垣、さく、塀、擁壁等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高さ5mを超えるもの（規模②）</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 煙突、排気塔等</li> <li>・ 鉄筋コンクリート造りの柱、金属製の柱等</li> <li>・ 電波塔、記念塔、物見塔等</li> <li>・ 高架水槽、冷却塔等</li> <li>・ 彫像、記念碑等</li> <li>・ 風力発電施設</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高さ13mを超えるもの（規模③）</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光発電施設</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設置面積が500㎡を超えるもの（規模④）</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 観覧車、飛行塔、ミーゴーランド、ウォーターシュート、コースター等</li> <li>・ コンクリートプラント、アスファルトプラント、クラッシュプラント等</li> <li>・ 石油、ガス、液化石油ガス、穀物、飼料等を貯蔵し、又は処理する施設</li> <li>・ 汚水処理施設、汚物処理施設、ごみ処理施設等</li> <li>・ 立体駐車場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高さ13m又は築造面積500㎡を超えるもの（規模⑤）</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 橋（自己の居住の用に供する戸建住宅専用のを除く）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全て</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気供給のための電線路、有線電気通信のための電線路、空中線（支持物を含む）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高さ20mを超えるもの（規模⑥）</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 広告板、広告塔、装飾塔等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高さ13m又は表示面積25㎡を超えるもの（規模⑦）</li> </ul>		
		<b>【増築・改築】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 規模②～⑦に該当するもの</li> <li>・ 増築・改築により規模②～⑦に該当するもの</li> </ul>			
		<b>【外観の変更をともなう修繕・模様替え・色彩の変更】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 規模②～⑦に該当し、変更部分が外観の過半を超えるもの</li> </ul>			
開発行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為</li> </ul>	次のいずれかに該当するもの <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 開発面積:1,000㎡以上</li> <li>・ 高さ5mを超える擁壁（法面）が長さ10mを超えるもの</li> </ul>	景観法 同条同項 第3号		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地の開墾、土砂の採取、鉱物の掘採その他土地の形質の変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 対象面積:1,000㎡以上</li> </ul>	景観法 同条同項 第4号		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高さ5m以上、又は対象面積1,000㎡以上</li> </ul>			

【重点地区の届出対象】

行為の種類		届出対象となる規模等	備考	
建築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築物の新築、増築、改築、移転又は撤去</li> <li>外観を変更することとなる修繕、模様替え、色彩の変更</li> </ul>	次のいずれかに該当するもの <ul style="list-style-type: none"> <li>床面積が10㎡を超えるもの</li> <li>新・増・改築後に高さ5mを超えるもの</li> <li>変更部分が外観の過半を超える修繕、模様替え、色彩の変更</li> </ul>	景観法第16条第1項第1号	
工作物	<ul style="list-style-type: none"> <li>工作物の新設、増築、改築、移転又は撤去</li> <li>外観を変更することとなる修繕、模様替え、色彩の変更</li> </ul>	<b>【新築・移転】</b> 次のいずれかに該当するもの <ul style="list-style-type: none"> <li>垣、さく、塀、擁壁等               <ul style="list-style-type: none"> <li>高さ2mを超えるもの(規模⑪)</li> </ul> </li> <li>煙突、排気塔等</li> <li>鉄筋コンクリート造りの柱、金属製の柱等</li> <li>電波塔、記念塔、物見塔等</li> <li>高架水槽、冷却塔等</li> <li>彫像、記念碑等</li> <li>風力発電施設</li> </ul>	景観法同条同項第2号	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>太陽光発電設備               <ul style="list-style-type: none"> <li>設置面積が10㎡を超えるもの(規模⑬)</li> </ul> </li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>観覧車、飛行塔、ミーゴ-ラント、ウォーターシャフト、コースター等</li> <li>コンクリートプラント、アスファルトプラント、クラッシュプラント等</li> <li>石油、ガス、液化石油ガス、穀物、飼料等を貯蔵し、又は処理する施設</li> <li>汚水処理施設、汚物処理施設、ごみ処理施設等</li> <li>立体駐車場</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>高さ5m又は築造面積10㎡を超えるもの(規模⑭)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>橋(自己の居住の用に供する戸建住宅専用のもを含む)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>全て</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>電気供給のための電線路、有線電気通信のための電線路、空中線(支持物を含む)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>高さ10mを超えるもの(規模⑮)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>広告板、広告塔、装飾塔等</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>高さ5m又は表示面積10㎡を超えるもの(規模⑯)</li> </ul>
		<b>【増築・改築】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>規模⑪～⑯に該当するもの</li> <li>増築・改築により規模⑪～⑯に該当するもの</li> </ul>		
		<b>【外観の変更をともなう修繕・模様替え・色彩の変更】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>規模⑪～⑯に該当し、変更部分が外観の過半を超えるもの</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画法第4条第12項に規定する開発行為</li> </ul>		次のいずれかに該当するもの <ul style="list-style-type: none"> <li>開発面積:1,000㎡以上のもの</li> <li>高さ2mを超える擁壁(法面)が長さ10mを超えるもの</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地の開墾、土砂の採取、鉱物の掘採その他土地の形質の変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発面積:1,000㎡以上のもの</li> </ul>	景観法同条同項第4号	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>木竹の伐採</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>伐採の面積が100㎡以上のもの(江の川地区は除く)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>高さ2m以上 又は対象面積300㎡以上</li> </ul>		