

# 浅利丸町団地

## 物件説明書

物件の表示	区画番号	所在	地目	面積		販売価格
				実測(m <sup>2</sup> )	坪	
	2	江津市浅利町 336 番 7	宅地	346.73	約 106	5,734,096円
	2-1	江津市浅利町 336 番 8		2.91		
	3	江津市浅利町 336 番 9	宅地	347.16	約 106	5,739,672円
	3-1	江津市浅利町 336 番 10		2.82		
	4	江津市浅利町 336 番 11	宅地	343.07	約 105	5,672,268円
	4-1	江津市浅利町 336 番 12		2.80		
	8	江津市浅利町 336 番 24	宅地	468.24	約 142	7,445,016円
	9	江津市浅利町 336 番 25	宅地	299.01	約 90	4,903,764円

購入条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 居住等を目的とする建物を建築すること。</li> <li>・ 売買代金の支払いが所定期日までに可能なこと。</li> <li>・ 10年間の地盤保証制度付宅地の為、建物基礎は鉄筋縦横入り全面コンクリート基礎(通称・ベタ基礎)工法とすること。</li> <li>・ 一部高圧送電線線下に有り中国電力(株)の地役権付。</li> </ul>
------	---

都市計画法等の制限	区域区分	都市計画区域内
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	その他	—————
	接面道路	幅員約6mの舗装道路に接面(市道丸町団地線)

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	備考
	電気	引き込み可能	中国電力㈱にお問い合わせください
	ガス	配管有り	個別プロパン設置可
	上水道	配管有り（未加入）	江津市水道課 0855-52-0555
	下水道	配管なし	江津市下水道課 0855-52-7497 （下水道の敷設計画、合併処理浄化槽の補助については下水道課にお問い合わせください）

公共施設等	学区	江津市立江津東小学校、江津市立江東中学校
	交通	J R 浅利駅 500m、石見交通浅利本町停留所
	最寄りの施設	あさりこども園、浅利地域コミュニティ交流センター、江津工業団地、江津浅利郵便局、浅利公園、菰沢公園

その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当該住宅地の一部は、土砂災害防止法による「土砂災害特別警戒区域」及び「土砂災害警戒区域」に指定されております。「土砂災害特別警戒区域」内に居室を有する建物を建築する場合、土石流等で作用すると想定される衝撃に対して、安全を確保できる構造となっているか建築確認で確認する必要があります。</li> <li>・ 電柱及び支線に関しては移設・撤去はできません。</li> <li>・ 造成後、時間が経過しているため、水道管が詰まっている可能性があります。その場合の修繕費用は、買受人で負担していただきます。</li> </ul>
-----	---



江津市土地開発公社  
江津市江津町1016番地4（江津市役所本庁舎 3階 管財課内）  
電話：0855-52-7953 FAX：0855-52-4509