

令和５年度 第８回江津市農業委員会総会

日時：令和５年 10 月 23 日(月) 午前 9 時 30 分～

場所：江津市総合市民センター 2 階会議室

議事日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 報告 第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について

第3 報告 第2号 農業用施設用地届出について

第4 議案 第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

第5 議案 第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

第6 議案 第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について

第7 議案 第1号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

第8 意見 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用権集積計画の承認について

意見 第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用権集積計画の承認について

第9 その他

○出席農業委員（11 名）

1 番 佐々木英夫 2 番 田代和秋 3 番 二本木俊二 4 番 原田和徳

5 番 山本秀彦 6 番 田中克行 7 番 大村理之 8 番 和田幸子

9 番 深野政勝 10 番 山田博 11 番 藤井孝子

○出席推進委員（11 名）

壺岐和功、平野庄次、野村耕平、本多昌平、仲津和法、盆子原温、

野田英夫、湯浅憲昭、井上清澄、崎谷靖徳、階本誠一

○出席した事務局職員 事務局長 大賀千晶 参事 藤田佳久 主任 津島正彦

○ 午前 9 時 30 分 農業委員会総会 開議

事務局 ご案内の時間になりましたので、ただ今から令和５年度、第８回江津市農業委員会総会を開会いたします。それでは、会長、あいさつの後、議事進行をよろしくお願いします。

会 長 おはようございます。本日は全員お揃いいただきました。今回からマイクを

使用してということでございますので、よろしくお願いいたします。また、聞こえにくいようでしたら教えて下さい。皆さんには、忙しい中で農地利用状況調査及び荒廃農地の発生解消状況に関する調査について、大変お世話になりました。また、先日の 16 日には松江での農業委員推進委員の研修会に参加いただきまして、8 名の委員と事務局で参加をさせていただきました。とても貴重な研修内容であったと思います。加えて、人農地ビジョン会議が今月 11 日の川越エリアをはじめとして既に開始されています。18 日には谷住郷エリアも実施されました。それぞれ各エリアとも農業委員、農業者の皆さん及び関係機関の皆さんに参加していただいて、5 年後 10 年後の目標地図の作成に向けて地域計画を作成して、計画の実行に向け、皆さんの貴重な意見をいただいている所であります。このあとも、小田今田エリアが予定されており、その後、12 月 6 日の跡市有福エリアが最後の予定となっています。全てのエリア終了までは長丁場ではありますが各委員におかれましては、それぞれのエリアで参加していただいて、地域の貴重な意見を聞いていただきたいと思います。また、先週の 20 日には、東京で全国農業委員会職員全国研修会がありました。大賀事務局長と農林水産課の職員と一緒に私も参加をさせていただきました。その中で、全国から 3 件の取組事例報告がありました。その中で、我が江津市から農林水産課の山本課長補佐が、地域計画策定の取り組み状況について発表をされました。非常に素晴らしい発表内容でありました。その他の発表事例として、特に私どもが進めていかなければならないと思われたのは、タブレットの活用についての非常に参考となる事例でありました。事務局と協議しましたが、早くタブレットの活用に取り組みながら、見える化を推進することが非常に重要と考えています。また、先般、8 月 23 日の高知県黒潮町から農業委員の皆さんの視察がありましたが、来月 11 月 15 日には益田市農業委員会の視察研修予定が入っています。内容については、農地の利用最適化活動についてや地域計画における地域の協議について等が視察目的になっています。このように全国的にも江津市の地域計画策定についての取り組みが注目されているようでして、私たち農業委員会も今まで以上に関係機関と一緒に、目標地図を含めた地域計画を策定して、計画の実行に向けて取り組んでもらいたいと思いますので、一層のご支援ご協力をお願いいたします。それでは、ただ今より、令和 5 年度、第 8 回江津市農業委員会総会を開会いたします。本日は、全員

のご出席をいただいております。本日の議事は、お手元の議事日程により進行いたします。なお、発言の際には挙手の上、指名を受けてからお願いいたします。

会 長 日程第1、会議録署名委員の指名につきましては、私から指名したいと思いますが、ご異議ございませんか。

〔 「異議なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 ご了解をいただきましたので、8番 和田委員、9番 深野委員を会議録署名委員に指名いたします。よろしくお願いいたします。

農地法 第18条第6項

会 長 日程第2、報告第1号「農地法第18条第6項の規定による届出の1から30について」を一括議題といたします。事務局より報告をお願いいたします。

事務局 報告第1号、農地法第18条第6項の規定による届出についてです。合意解約の件なのですが、1番から6番までは桜江町田津の●●●番●から●●●番●の箇所です。これは田津の公共工事に関わる合意解約で、中間管理機構が地権者さんから借り受け、●●●●●●へ、貸し出しをしている農地の合意解約でございます。次に7番から30番までです。24件と数が多いですが、これも中間管理機構が借り受け、●●●●●●に貸し出ししていたものを、大貫の堤防工事に関わる農地買収ということでの合意解約となっています。1件ずつ読み上げて報告すべなのですが、件数が多いため、議事進行の都合上、事前送付している資料を、ご一読いただければと思います。以上です。

会 長 ただ今、事務局より報告がありましたが、1番から30番と多数になっております。この件についてご質問はございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問が無いようであります。報告のとおり農地法第18条第6項の規定による届出の1から30については、ご了承願います。

農業用施設用地届出

会 長 次に日程第3、報告第2号「農業用施設用地届出の1について」を議題といたします。事務局より報告をお願いいたします。

事務局 報告第2号、農業用施設用地届出についてです。農地の所在は桜江町川越●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡の内●●㎡です。所有者及び申請者は●●●さん、●●市●●町●●●番地です。理由としましては、国交省の堤防

工事にともなう立ち退きということで、家屋及び農業用倉庫の両方を移転するためにこの届出が出ています。農業用施設用地については、少し離れた所に農地がございまして、そちらに農業用倉庫を移転するということです。ただ、梅雨に入る時期だったこともあり、雨で農機具が濡れる悪影響を及ぼすとのことで、倉庫だけは急いでいたため、整地と小屋の骨組みを既に作っておられました。現地の確認をしましたが、隣接地への被害防除も側溝を掘って排水対応している状況でございました。工期は令和 5 年 8 月 5 日から令和 5 年 10 月 31 日となっております。以上です。

会 長 担当委員が山田委員となっておりますが、何か報告がございいますか。

10 番委員 はい、事務局の方から説明がありましたが、場所の説明をさせていただきたいと思います。位置図の 1 ページをご覧ください。位置図の中央辺りに日貫川本線、そして 261 号線の川越大橋から約●●●mの所で●●●と交わる位置があります。そこから南側に向かって約●●●m 進むと●●●があります。●●●の道路沿いの農地が申請された位置です。ここは一枚の田でしたが、分筆をされまして、田と宅地になっています。事務局から説明がありましたように、右側は排水路と里道がある状態で、周りに迷惑がかかることはないと考えております。どうぞよろしくお願いいたします。以上です。

会 長 ただ今、事務局及び山田委員から報告がありました。この件について、ご質問等ございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問が無いようであります。報告のとおり農業用施設用地届出の 1 については、ご了承願います。

#### 農地法 第 3 条

#### 《 波子町 》

会 長 次に日程第 4、議案第 1 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請の 1 について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の大村委員から調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 議案第 1 号、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請についてでございます。農地の所在は波子町●●●番●、地目は田、面積は●●㎡、波子町●●●番●、地目は畑、面積は●●●㎡、波子町イ●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡です。譲渡人は●●●●さん、●●県●●市●●丁目●番●●号です。

譲受人は●●●●さん、●●市●●町●●●番地●●●●●●●-●●●●です。事由としましては、農業経営拡大のためという事です。対価は10aあたり●●●●千円です。状況につきましては、この農地は、この後に5条申請で提起させていただき隣接する土地と併せて、令和元年に3条申請による許可がおりていましたが、許可後1～2ヶ月後に営農を断念して、そのまま荒廃していたそうです。前回申請の取り消し届と併せて、改めて3条許可申請ということですので。以上です。

会 長 それでは、大村委員から調査結果の報告をお願いいたします。

7番委員 位置図は2ページをご覧ください。縦に山陰線が走っていきまして、右手の方に波子の農免道があります。その三差路を●●●m程、●●●の方に行きますと、●●●の●●●がありまして、それが境界になっています。親戚の人をお願いして毎年2回の草刈りをしてもらいましたが、今年は草刈りがされていなくて荒れた状態になっています。東側はコンクリートで境ができていて、南は道路、北側は山林になっています。周辺に迷惑がかかることは無いと思われますので、ご審議の程よろしくをお願いいたします。

会 長 ただ今、説明と調査結果の報告がありました。この件について、ご質問等ございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようでありますので、採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、農地法第3条第1項の規定による許可申請の1については、可決されました。

#### 農地法 第4条

#### 《 桜江町川越 》

会 長 次に日程第5、議案第2号「農地法第4条第1項の規定による許可申請の1について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の山田委員から調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは議案第2号、農地法第4条第1項の規定による許可申請でございます。農地の所在は桜江町川越●●●番●、地目は畑、面積は●●●㎡です。申請人は●●●●さん、●●市●●町●●●番地です。転用目的は個人住宅の

建築です。事由としましては、河川の改修による用地買収に伴う移転ということで、現在の宅地から隣接の土地に移転新築するということでございます。工期は令和 6 年 2 月 1 日から令和 6 年 10 月 1 日ということでございます。以上です。

会 長 それでは、山田委員から調査結果の報告をお願いいたします。

10 番委員 位置図は 3 ページをご覧ください。先ほど農業用施設用地届出で説明した場所と変わらない所になるかと思います。先ほどの農地から川沿いに約●●m 下流に進んだ場所に●●●さんの家がありまして、ここが今年の 4 月に国土交通省から移転を依頼されまして、農業用倉庫を解体して現在の家屋を移転その際に隣接の農地を敷地に組み込むということでございます。倉庫は先ほど農業用施設用地届出で説明したとおりです。ご審議の程よろしくをお願いいたします。

会 長 ただ今、説明と調査結果の報告がありました。この件について、何かご質問はございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようであります。採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請の 1 については、可決されました。

農地法 第 5 条第 1 項第 6 号

《 桜江町谷住郷 》

会 長 次に日程第 6、議案第 3 号、「農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出について（一時転用）」の 1 を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の山本委員から調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 議案第 3 号、農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出です。一時転用でございます。番号は 1 番。農地の所在は桜江町谷住郷●●●番●、地目は畑、面積が●●●㎡です。譲渡人は●●●●さん、●●市●●区●●●丁目●●番地の●●です。譲受人は●●●●●●、●●●さん、●●市●●町●●●番地です。転用目的は、河川の工事等を行うための工事用道路の設置ということでの一時転用でございます。対価は年額●●●●円の賃貸借です。転

用期間は令和５年１０月２４日から令和６年６月２０日となっております。  
以上です。

会 長 それでは、山本委員から調査結果の報告をお願いいたします。

５番委員 申し訳ありません。地元ということで崎谷推進委員に調査及び説明をお願い  
しています。

崎谷推進委員 すみません。補足説明をよろしいでしょうか。

会 長 はい、どうぞ。お願いします。

崎谷推進委員 位置図の所で、江の川の護岸の堤防工事と併せて、下の原耕作組合の治水ポンプの工事関連で、この農地を賃貸借するということです。国道２６１号線から堤防側、護岸側へ下りる道路で黒く塗ってある所ですけれども、そこから下りて農地を含めた護岸工事等のために、ここを借り受けるということです。このたび、下の原地区での住民説明会において、そのように説明がありました。以上です。

会 長 ありがとうございます。ただ今、説明と調査結果の報告がありましたが、この件について、何かご質問等はありませんか。はい、どうぞ。

６番委員 参考に聞かせて下さい。谷住郷３２５４番２が今回出てきておりますが、この周りに農地は他には無いのでしょうか。

崎谷推進委員 農地はありますが、原野化しております。

６番委員 わかりました。

会 長 他にございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようであります。採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、農地法第５条第１項第６号の規定による農地転用届出について（一時転用）の１は、可決されました。

《 桜江町今田 》

会 長 次に、追加事案が送付されていると思いますけれども、後日お配りしました追加議案集をご覧ください。日程第６、議案第３号、「農地法第５条第１項第６号の規定による農地転用届出について（一時転用）」の２及び３について、同一事業に関連しているものですので、一括議題といたします。事務局の説明

に続き、担当委員の田代委員から調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 議案第3号、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の一時転用でございます。番号は2番と3番です。農地の所在は桜江町今田●●●番●、地目は田、面積が●●●㎡の内●●●㎡です。譲渡人は●●●●さん、●●市●●町●●●番地●です。譲受人は●●●●●●、●●●さん、●●市●●町●●●番地です。次に3番です。農地の所在は桜江町今田●●●番●、地目は田、面積が●●●㎡の内●●●㎡です。譲渡人は●●●●さん、●●市●●町●●●番地です。譲受人は島●●●●●●、●●●さん、●●市●●町●●●番地です。転用目的としましては、工事用道路の設置ということです。状況としましては、県道桜江金城線の橋の工事による迂回路の設置ということで、今田の農道を使うということになり、示している圃場の道路から2m程度を大型車交互交通の際の退避所のために、道路拡幅するという一時転用でございます。賃借料は、2番が年間●●●●●円で、3番が年間●●●●●円です。転用期間は令和5年11月1日から令和8年10月31日となっております。以上です。

会 長 それでは、田代委員から2番と3番の調査結果の報告をお願いいたします。

2番委員 場所の説明をいたします。今月の19日に現場を確認しました。追加位置図の1ページをご覧ください。左上、桜江金城線の図面上部は川戸方面です。そこから南側に下り、玉川に架かる市山橋があります。この橋の工事のための迂回路です。さらに南側へ進むと鮎観橋がありますが、この橋から東の方へ行きますと長尾方面、南へ行くと長谷方面です。中央に通っている道が今田農道です。今回、これを拡張するのですが、A3の図面をご覧ください。4-1というのが●●●番●の土地です。工事箇所が、幅2.5mくらい、長さが10mくらいです。両サイドが船形みたいな形の所がありますが、埋め立て部分の田耕土の仮置き場所だそうです。別図の●●●番●も添付してある4-1がその図面です。工期が11月1日から令和8年10月31日となっております。この工事が終わった後は、元に戻すということです。以上です。よろしくお願いいたします。

会 長 ただ今、2及び3について説明と調査結果の報告がありました。この件について、何かご質問等はありませんか。



〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようでありますので、2 及び 3 について一括採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出について（一時転用）の 2 及び 3 については、可決されました。

農地法 第 5 条

《 二宮町神主 》

会 長 次に日程第 7、議案第 4 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の 1 について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の深野委員より調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 先ほど、一時転用の所で譲渡人、譲受人と提起させていただきましたが、これは一時転用の貸し借りですので、貸付人と借受人となります。よろしくお願いいたします。それでは議案第 4 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請でございます。番号は 1 番。農地の所在は二宮町神主●●●番●、地目は田、面積が●●●㎡です。譲渡人は●●●●さん、●●市●●町●●●番地です。譲受人は株式会社●●●●●●、●●●●●●さん、●●市●●町●●●番地●●です。転用目的は宅地造成です。詳細としましては、申請地を宅地造成し分割して分譲販売するということでございます。対価は 10a あたり●●●●千円で、工期は許可の日から令和 6 年 5 月末日となっております。以上です。

会 長 それでは、深野委員から調査結果の報告をお願いいたします。

9 番委員 それでは説明をいたします。位置図の 5 ページをご覧ください。斜線部分が今回転用される農地です。二宮町の●●土地区画整理事業が行われた地域なのですが、ここは住宅が増えてきておりますけれども、申請地は田として残っていたようです。今年まで作っておられましたが、この耕作が終了した後、●●さんが●●●●●●に譲られて、宅地造成をして個人住宅を売買するとのことでした。この通りで間違いはありませんので、ご審議の程よろしくお願いいたします。

会 長 ただ今、説明と調査結果の報告がありました。この件について、何かご質問等はありませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようでありますので、採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の 1 については、可決されました。

《 波子町 》

会 長 次に議案第 4 号、「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の 2 について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の大村委員より調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは 2 番です。農地の所在は波子町●●●番●、地目は畑、面積が●●●㎡、波子町●●●番●●、地目は畑、面積が●●●㎡です。譲渡人は●●●●さん、●●県●●市●●●丁目●番●●号です。譲受人は●●●●●●、●●●●●●、●●●●さん、●●市●●町●●●番地●●●です。転用目的は駐車場でございます。詳細につきましては、隣接の家屋及び宅地を同時に購入して、農地を転用して駐車場として使用するというところでございます。対価は 10a あたり●●●千円です。工期は令和 6 年 1 月 1 日から令和 6 年 1 月 31 日となっております。以上です。

会 長 それでは、大村委員から調査結果の報告をお願いいたします。

7 番委員 位置図は 6 ページをご覧ください。真ん中に山陰本線が通っています。波子駅に交流サロンという施設がありまして、付随して調理場があります。そこで●●●の●●さんが地ビールを作るということで、図面中央に●●と記載してある申請地隣接の家屋と宅地を併せて所有権移転を行い、申請地を転用して駐車場として使いたいという事でした。特に問題は無いと思いますので、ご審議の程よろしくをお願いいたします。以上です。

会 長 ただ今、説明と調査結果の報告がありました。この件について、何かご質問等はありませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようであります。採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の 2 については、可決されました。

＜ 渡津町 ＞

会 長 次に、議案第 4 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の 3 について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の私から調査結果の報告をいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは 3 番です。農地の所在は渡津町●●●番●、地目は畑、面積が●●●●㎡です。譲渡人は●●●●さん、●●市●区●●●●●番地●●です。譲受人は●●●●●●、●●●●●●、●●●●●●さん、●●市●●町●●●番地●●です。転用目的は駐車場でございます。詳細につきましては、土地を造成し、近隣の住民やアパート入居者の駐車場として貸し出しを行うということです。対価は 10a あたり●●●●千円で、工期は許可の日から令和 5 年 10 月末日となっております。以上です。

会 長 それでは、私から調査結果の報告をいたします。位置図の 7 ページをご覧ください。先日 17 日に申請地を確認しに行きました。申請地はご覧のように国道 9 号線と、江津バイパス東口交差点から県道浅利渡津線を●●●●●●●●●の方へ向かって●●●m くらい進んだ所に、●●●●●●●●●がございますが、その右斜め前の位置になります。申請地は●●●●●●と●●●●●●に挟まれた位置にあります。近くに駐車場がありますけれども、駐車場から 2 m くらい高い位置にあって、砂地のような土地に思えました。申請地は年に何回か草刈りはされているように思われまして、1m～1m50cm の草が生えていました。この申請地も含めて隣に空き地がありますが、農地かどうかはわかりませんが、いずれも砂地のような土地で草刈り等の管理はされているような感じでした。周辺は一戸建てやアパート等、集合住宅も結構ありまして、付近には●●●●●●、●●●●●●、●●●●●●、●●●●●●があり、近接の国道 9 号線沿いには●●●●●●や●●●●●●●●、●●●●●●があり、非常に生活環境に恵まれていると思います。今回の申請は、資料にありますように、不動産業者の●●●●●●さんが造成して、近隣の住民やアパート入居者の駐車場として活用するということでもあります。特に問題は無いと思います。これによって周辺への被害等についても考えにくいと思います。以上のことから、特に問題は無いと考えますので、ご審議の程よろしくをお願いいたします。

[ 「なし」と呼ぶ者あり ]

〔 举手全員 〕

農用地利用集積計画

**事務局**      意見第 1 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用権集積計画の承認についてでございます。1枚めくっていただくと集計表がございます。2ページ目からご覧下さい。番号は1番。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●県●●市●●町●●●番地●です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●、●●市●●町●●●番地●です。賃貸料は10a当り●千円です。中間管理事業で期間は令和5年11月1日から令和15年12月31日、10年2ヶ月です。次に2番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●●市●●町●●●番地●です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●です。賃貸料は10a当り●千円です。中間管理事業で期間は令和5年11月1日から令和15年12月31日、10年2ヶ月です。同様に小●●●●●●●●●●に関しては、期間が10年2ヶ月となっていますので、以降の説明では省かせていただきます。次に3番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●●町●●●番地●です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●です。賃貸料は10a当り●千円で、同様に中間管理事業です。次のページ、4番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●区●●●丁目●●一●一●●●●です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●です。

●●●●●●●●です。賃貸料は 10a 当り●千円で、中間管理事業です。次に 5 番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●㎡、桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●●町●●●番地です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●で、内容は同様でございます。次に 6 番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●●町●●●番地●です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●で、内容は同様でございます。次のページ、7 番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●●町●●●●●●番地●です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●で、内容は同様です。次に 8 番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●●町●●●番地です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●で、内容は同様です。次に 9 番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●●●●●●●さん、●●市●●町●●●番地です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●●●●●で、内容は同様です。次のページ、10 番です。農地の所在は桜江町小田●●●番●、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●●●●●●●さん、●●市●●町●●●番地●です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●●●●●で、内容は同様です。次に 11 番です。農地の所在は桜江町鹿賀●●番●、地目は畑、面積が●●●●㎡、桜江町鹿賀●●番●、地目は畑、面積が●●●●㎡、桜江町鹿賀●●番●、地目は畑、面積が●●●㎡、桜江町鹿賀●●番●、地目は畑、面積が●●●●㎡、桜江町鹿賀●●番●、地目は畑、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●区●●●町●●番●一●●●号です。利用権設定を受ける者が●●●●●●●●●●、●●市●●町●●●番地●です。中間管理事業で、賃貸料は 10a 当り●●●●円です。期間は令和 5 年 11 月 1 日から令和 15 年 12 月 31 日、10 年 2 ヶ月となっております。以上です。

会 長     ただ今、事務局より説明がありましたが、この計画を定めることについて、江津市より農業委員会の意見を求められているものであります。この件について、ご質問等はありませんか。はい、どうぞ。

5番委員 3番の●●●●さんについて、川戸で●●さんという苗字は聞いたことが無いですが、これは再設定となっていますが、代替わりしたのでしょうか。

崎谷推進委員 すみません。

会 長 はい、どうぞ。

崎谷推進委員 この案件については、●●●●さんがお亡くなりになりましたので、その相続人ということです。●●●●さんの子供さんに当たります。

5番委員 はい、わかりました。

会 長 他にございますか。

階本推進委員 よろしいでしょうか。

会 長 はい、どうぞ。

階本推進委員 心配しているのは、●千円というのは年間●千円ということですか。

崎谷推進委員 お答えします。●●●●●●が平成15年に法人化になりまして、現在に至っております。当初は年間●千円でしたけれど、諸般ありまして、本当は下げたいのですが、現在この年間●千円で過去5年間支払いを継続しており、経営的にも何とかやっていけるという状況でございます。以上です。

会 長 よろしいでしょうか。他にございますか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようでありますので、採決をいたします。承認される方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、意見第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用権集積計画の承認について（一括方式）」は、承認されましたので、江津市に「異議なし」と回答いたします。

会 長 次に、意見第2号、「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用権集積計画の承認について（利用権貸借）」を議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは意見第2号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用権集積計画の承認についてです。利用権貸借です。先ほどと同じように1ページ目には集計表がございしますが、間違いがありまして、江津地区の方が●●●㎡で、桜江地区が●●●㎡となっていますが、地域が逆でして先ほどお渡しした表に訂正しています。江津地区の方が10年間で●筆、●●●㎡です。桜江地区が

3年間で●筆、●●●㎡なのですが、集計欄が間違っております。江津地区の合計部分と桜江地区の合計部分が入れ替わる形です。申し訳ありません。

湯浅推進委員 新規になっていますが、再設定ではないでしょうか。

事務局 跡市の方が再設定です。江尾の方が新規ですね。逆になっていました。申し訳ありません。

9番委員 会長。次回までに訂正した物を出してもらえたら良いと思いますが。

会長 今、委員の方からご意見がありましたので、次回の総会に訂正分をお願いいたします。

事務局 はい。集計訂正して、お渡しいたします。

会長 よろしくをお願いいたします。

事務局 それでは内容について説明をさせていただきます。2ページをご覧ください。番号1番です。農地の所在は桜江町江尾●●●番、地目は田、面積が●●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●さん、●●市●●町●●●番地●●●ー●●●です。利用権設定を受ける者が●●●●さん、●●市●●町●●●番地●●です。使用貸借で、期間は3年でございます。次に2番、農地の所在は跡市町●●●番、地目は田、面積が●●●㎡、跡市町●●●番、地目は田、面積が●●㎡、跡市町●●●番、地目は田、面積が●●●㎡、跡市町●●●番、地目は畑で現況は原野、面積が●●●㎡です。利用権設定する者が●●●●代表相続人、●●●●さん、●●市●●町●●●番地です。利用権設定を受ける者が●●●●さん、●●市●●町●●●番地●●●●●●-●●●です。使用貸借で、期間は10年となっております。以上です。

会長 ただ今、事務局より説明がありましたが、集計表については次回の総会に再提出をしていただくというところで、よろしくお願いいたします。この計画を定めることについて、江津市より農業委員会の意見を求められているものであります。この件について、ご質問等はございませんか。

9番委員 よろしいでしょうか。

会長 はい、どうぞ。

9番委員 後ろに場所の写真が付いていますが、これは跡市のどの辺りですか。

事務局 跡市の金口地区です。跡市の街中から●●●●●の方に向かって行くと、山側に入る●●があり、道なりに進んで●●の集落を通り過ぎて約●●●m進んだ山側に入った所になります。●●●●●の周辺になります。跡市から山間部

を經由して有福温泉町本明に接続する道路の沿線です。

9番委員 はい、わかりました。

会 長 他にございますか。はい、どうぞ。

9番委員 石井さんがされる所は、採草放牧地になっていますが、これは羊ですか。

事務局 羊です。これは再設定なので、現在も飼育されていますが、継続して羊の飼育をされるということです。

9番委員 わかりました。

会 長 羊を飼っておられて経営をされています。●●という地区の大体場所がわかりましたでしょうか。跡市から少し奥に入った所になります。他にございますか。はい、どうぞ。

6番委員 少し興味本位ですが、農地法3条の申請で同じ●●さんが、農業経営拡大ということで申請されていますが、これも羊の関係ですか。

事務局 羊の関係でと聞いております。

6番委員 そうすると、ここも放牧をするのでしょうか。

事務局 放牧を半分くらいして、あとは野菜を半分くらい耕作されるということを聞いております。

6番委員 そうですか、わかりました。

会 長 はい、ありがとうございます。他にございますか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようでありますので、採決をいたします。承認される方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、意見第2号、「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用権集積計画の承認について（利用権貸借）」は、承認されましたので、江津市に「異議なし」と回答いたしますが、修正については次回忘れないようにお願いいたします。

#### その他

会 長 日程第9、その他について事務局から、総会に諮るべき案件がございますか。

事務局 特にありません。

会 長 その他について、皆さんの方から何かございますか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕



会 長     それでは、その他、事務連絡等については総会終了後に行います。以上で日程のすべてを議了いたしました。これをもちまして、令和 5 年度、第 8 回江津市農業委員会総会を閉会といたします。なお、次回の開催は 11 月 20 日の月曜日、江津市総合市民センターで開催いたします。よろしくお願いいたします。

〔 閉会   午前 10 時 40 分 〕

以上議事の顛末を記載し、これに間違いがないことを認証するために署名する。

会 長

署名委員

署名委員