

物件説明書

【真島ニュータウン 区画④】

項目	内容	備考
団地等の名称	真島ニュータウン	
所在地	江津市和木町 1170-1	区画No. 4
地目	宅地	
地積	447.23 m ² (約 135 坪)	
価格	8,542,093 円 (取引手数料なし)	19,100 円/m ² 約 63,030 円/坪
用途地域	第 1 種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
給水	公営水道 (宅内引込済)	江津市水道課 (52-0555 直通) へ届け 加入分担金 66,000 円 注意事項: 宅地内に 2 カ所の配水管があり、購入者は 2 カ所の分担金を払う必要があり。
汚水	公共下水道 (宅内接続済)	江津市下水道課 (52-7497 直通) へ届け 受益者負担金 200,000 円
電気	中国電力(株)	
ガス	個別 L P G 指定業者	
建築条件	なし	
小学校区	江津市立高角小学校 (約 2km)	徒歩 (車と別ルート) 約 800m 小学生徒歩で約 10~15 分
中学校区	江津市立江津中学校 (約 1.6km)	
最寄の病院	鈴木内科・眼科医院 (約 1.4km) 山脇整形外科医院 (約 1.3km)	佐々木歯科医院 (約 1 km) 済生会江津総合病院 (約 1.6km)
最寄の商業施設	セブンイレブン (約 1 km) ウェルネス (約 1 km)	ゆめタウン (約 3 km) 和光 (約 1.2 km)
最寄の金融機関	山陰合同銀行江津支店 (約 2.5km) 他	
団地内の商業施設	・研修センター (株)七田教育研究所 ・英語塾 (株)七田教育研究所	・介護サービス (有)よろこぼう屋 ・美容院 サロン ウィッシュ
最寄の J R 駅	江津駅 (約 2.5km)	
最寄の I C	江津 I C (約 2.4km)	
不動産の登記	江津市が行います。	登録免許税は買主が負担。 税率: 令和 8 年 3 月 31 日までの間に登記を受ける場合 1,000 分の 15 (特例)
その他	契約書の収入印紙	買主が負担 例: 500 万円を超え 1,000 万円以下のもの 5,000 円 (令和 6 年 3 月 31 日までの特例)