

物件説明書

【嘉久志No.2】

項 目	内 容	備 考
地域等の名称	星島	
所在地	嘉久志町イ 1713-23	敷地内に井戸跡あり
地 目	雑種地	
地 積	134 m ² (約 40 坪)	
価 格	1, 072, 000 円 (取引手数料なし)	8, 000 円／m ² 約 26, 400 円／坪
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
給 水	公営水道 (宅内引込未)	加入分担金 66, 000 円 江津市水道課 (52-0555 直通) へ届け要
汚 水	公共下水道 (宅内接続未)	江津市下水道課 (52-7497 直通) へ届け要 加入分担金 20 万円
電気	中国電力㈱	
ガス	個別 L P G 指定業者	
建築条件	特になし	
最寄の公共施設	江津市役所 (約 1. 0km) パレットごうつ (約 1. 4km)	総合市民センター (約 1. 0km) 江津市立図書館 (約 1. 4km)
小学校区	江津市立高角小学校 (約 1. 5km)	
中学校区	江津市立江津中学校 (約 500m)	
最寄の病院	済生会江津総合病院 (約 600m) 船津内科医院 (約 約 1. 2 km) 渡利小児科内科医院 (約 1. 3km)	井廻医院 (約 400m) 永井歯科医院 (800m)
最寄の商業施設	ローソン (約 950m) ゆめタウン (約 1. 2km)	A コープ (約 1. 1km) キヌヤ江津店 (約 750m)
最寄の金融機関	日本海信用金庫江津支店 (約 1. 2km) J A いわみ中央営農経済センター (約 1. 2km)	山陰合同銀行江津支店 (約 1. 4km)
最寄の J R 駅	江津駅 (約 1. 5km)	
最寄の I C	江津 I C (約 1. 5km)	
不動産の登記	江津市が行います。	登録免許税は買主が負担。 税率：令和 8 年 3 月 31 日までの間に登記 を受ける場合 1, 000 分の 15 (特例)
その他	契約書の収入印紙	買主が負担 例：100 万円を超え 500 万円以下のもの 1, 000 円 (令和 6 年 3 月 31 日までの特 例)