

物件説明書

【嘉久志No.1】

項目	内容	備考
地域等の名称	星島	
所在地	嘉久志町イ 1713-24	
地目	雑種地（現況宅地）	敷地内に井戸跡あり
地積	194 m ² （約 59 坪）	
価格	3,201,000 円（取引手数料なし）	16,500 円/m ² 54,450 円/坪
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
給水	公営水道（宅内引込未）	加入分担金 66,000 円 江津市水道課（52-0555 直通）へ届け要
汚水	公共下水道（宅内接続未）	江津市下水道課（52-7497 直通）へ届け要 加入分担金 20 万円
電気	中国電力㈱	
ガス	個別 L P G 指定業者	
建築条件	特になし	
最寄の公共施設	江津市役所（約 1.0km） パレットごうつ（約 1.4km）	総合市民センター（約 1 km） 江津市立図書館（約 1.4km）
小学校区	江津市立高角小学校（約 1.5km）	
中学校区	江津市立江津中学校（約 500m）	
最寄の病院	済生会江津総合病院（約 600m） 船津内科医院（約 1.2 km） 渡利小児科内科医院（約 1.3km）	井廻医院（約 400m） 永井歯科医院（約 800m）
最寄の商業施設	ローソン（約 950m） ゆめタウン（約 1.2 km）	A コープ（約 1.1km） キヌヤ江津店（約 750m）
最寄の金融機関	日本海信用金庫江津支店（約 1.2 km） J A いわみ中央営農経済センター（約 1.2 km）	山陰合同銀行江津支店（約 1.4km）
最寄の J R 駅	江津駅（約 1.5 km）	
最寄の I C	江津 I C（約 1.5km）	
不動産の登記	江津市が行います。	登録免許税は買主が負担。 税率：令和 8 年 3 月 31 日までの間に登記を受ける場合 1,000 分の 15（特例）
その他	契約書の収入印紙	買主が負担 例：100 万円を超え 500 万円以下のもの 1,000 円（令和 6 年 3 月 31 日までの特例）