

# 和田団地

## 物件説明書

物件の表示	区画番号	所在	地目	面積		販売価格
				実測(m <sup>2</sup> )	坪	
5		江津市桜江町大貫 241 番 7	宅地	583.46	約 176	933,536円

購入条件	<ul style="list-style-type: none"><li>・居住等を目的とする建物を建築すること。</li><li>・売買代金の支払いが所定期日までに可能なこと。</li></ul>
------	--

都市計画法等の制限	区域区分	都市計画区域外
	用途地域	————
	建ぺい率	————
	容積率	————
	その他	————
	接面道路	幅員約 4 m の舗装道路に接面（市道大貫 4 号線）

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	備考
	電気	引き込み可能	中国電力㈱にお問い合わせください
	ガス	配管なし	個別プロパン
	上水道	配管有り（加入済み）	江津市水道課 0855-52-0555
	集落排水	配管有り（未加入）	江津市下水道課 0855-52-7497

公共施設等	学区	江津市立桜江小学校、江津市立桜江中学校
	交通	石見交通和田停留所 500m
	最寄りの施設	桜江総合センター 6.9 km、江津市立さくらえ保育園 7.9 km

その他

- ・当該住宅地の一部は、土砂災害防止法による「土砂災害特別警戒区域」及び「土砂災害警戒区域」に指定されております。「土砂災害特別警戒区域」内に居室を有する建物を建築する場合、土石流等で作用すると想定される衝撃に対して、安全を確保できる構造となっているか建築確認で確認する必要があります。
- ・分譲地の地盤強度については、当公社では調査しておりません。もし、住宅建築にあたって地盤の改良、補強工事等が必要な場合、その費用は買受人のご負担となります。
- ・電柱及び支線に関しては移設・撤去はできません。

