

鹿賀団地

物 件 説 明 書

物件 の 表 示	区画 番号	所 在	地目	面 積		販 売 価 格
				実測 (㎡)	坪	
	1	江津市桜江町鹿賀 74 番 6	宅地	1,794.30	約 543	5, 7 4 1, 7 6 0 円
	2	江津市桜江町鹿賀 74 番 20	宅地	337.66	約 102	1, 4 8 5, 7 0 4 円
	3	江津市桜江町鹿賀 74 番 18	宅地	337.67	約 102	1, 4 8 5, 7 4 8 円
	4	江津市桜江町鹿賀 74 番 15	宅地	337.66	約 102	1, 4 8 5, 7 0 4 円
	5	江津市桜江町鹿賀 74 番 19	宅地	396.39	約 120	1, 6 6 4, 8 3 8 円
	6	江津市桜江町鹿賀 74 番 16	宅地	339.65	約 103	1, 4 9 4, 4 6 0 円
	7	江津市桜江町鹿賀 74 番 17	宅地	339.66	約 103	1, 4 2 6, 5 7 2 円

購 入 条 件	・ 居住等を目的とする建物を建築すること。 ・ 売買代金の支払いが所定期日までに可能なこと。
------------------	---

都市計 画法 等 の 制 限	区 域 区 分	都市計画区域外
	用 途 地 域	—————
	建 ぺ い 率	—————
	容 積 率	—————
	そ の 他	—————
	接 面 道 路	幅員約 5 m の舗装道路に接面 (市道鹿賀団地 1 号線、市道鹿賀団地 2 号線、市道鹿賀団地 3 号線)

公 共 供 給 施 設	種 類	接面道路につ いての状況	備 考
	ガ ス	配管なし	個別プロパン
	上 水 道	配管有り (加 入済み)	江津市水道課 0855-52-0555
	集 落 排 水	配管有り (加 入済み)	江津市下水道課 0855-52-7497

公 共 施 設 等	学 校 区	江津市立桜江小学校、江津市立桜江中学校
	交 通	江津市生活バス鹿賀団地停留所 100m、石見交通鹿賀停留所 500m
	最寄りの施設	桜江総合センター 13.8 km、江津市立さくらえ保育園 14.2 km

その他

- ・当該住宅地の一部は、土砂災害防止法による「土砂災害警戒区域」に指定されております。
- ・分譲地の地盤強度については、当公社では調査しておりません。もし、住宅建築にあたって地盤の改良、補強工事等が必要な場合、その費用は買受人のご負担となります。
- ・電柱については、最初の購入者が電気及び電話の申請をされた後に業者が建柱します。



江 津 市 土 地 開 発 公 社

江津市江津町 1016 番地 4 (江津市役所本庁舎 3 階 管財課内)

電話 : 0855-52-7953 FAX : 0855-52-4509