

# 今田団地

## 物件説明書

物件の表示	区画番号	所在	地目	面積		販売価格
				実測(m <sup>2</sup> )	坪	
7		江津市桜江町今田 15 番 23	宅地	350.10	約 105	3,890,130円

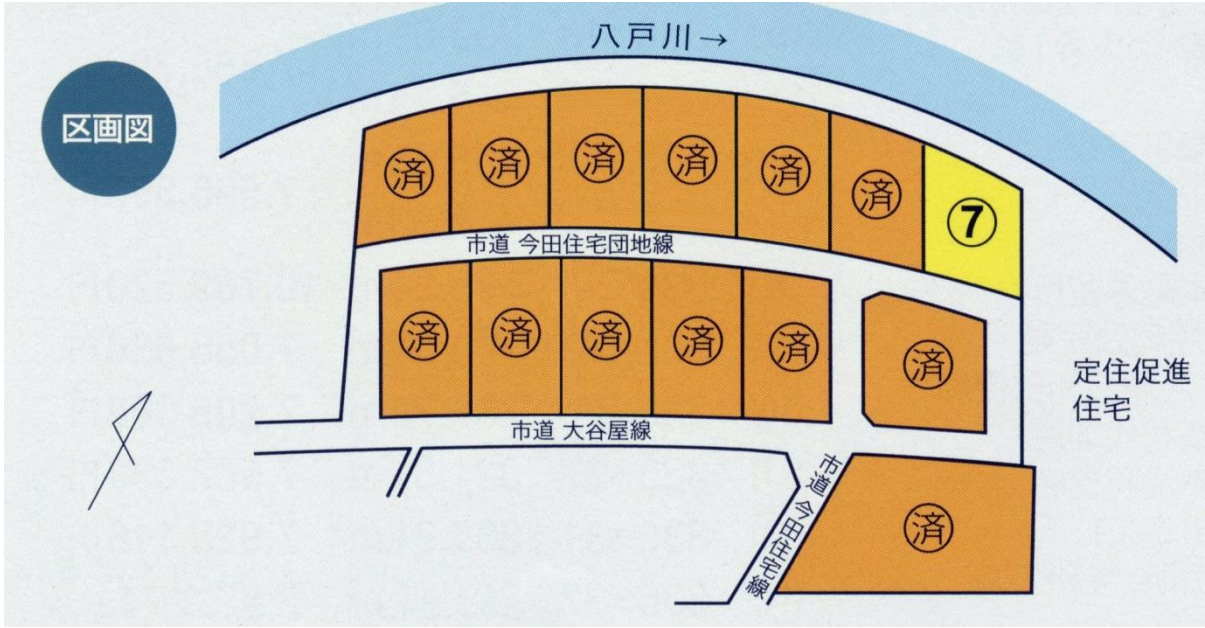
購入条件	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 居住等を目的とする建物を建築すること。</li><li>・ 売買代金の支払いが所定期日までに可能なこと。</li></ul>
------	--

都市計画法等の制限	区域区分	都市計画区域外
	用途地域	—————
	建ぺい率	—————
	容積率	—————
	その他	—————
	接面道路	幅員約 4 m の舗装道路に接面（市道今田住宅団地線）

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	備考
	電気	引き込み可能	中国電力㈱にお問い合わせください
	ガス	配管なし	個別プロパン
	上水道	配管有り（加入済み）	江津市水道課 0855-52-0555
	集落排水	配管有り（加入済み）	江津市下水道課 0855-52-7497

公共施設等	学区	江津市立桜江小学校、江津市立桜江中学校
	交通	江津市生活バス鮎観橋停留所 350m
	最寄りの施設	桜江総合センター 2.9 km、江津市立さくらえ保育園 2.1 km

その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 物件の敷地内に工作物（擁壁・フェンス等）があります。土地の引渡し以降は、買受人において管理していただきます。</li><li>・ 分譲地の地盤強度については、当公社では調査しておりません。もし、住宅建築にあたって地盤の改良、補強工事等が必要な場合、その費用は買受人のご負担となります。</li></ul>
-----	--



江津市土地開発公社  
 江津市江津町 1016 番地 4 (江津市役所本庁舎 3階 管財課内)  
 電話 : 0855-52-7953 FAX : 0855-52-4509