

敬川リバーサイドタウン

物件説明書

物件の表示	区画番号	所在	地目	面積		販売価格
				実測(m ²)	坪	
	1	江津市敬川町1181番11	宅地	626.92	約190坪	10,594,948円
	2-1	江津市敬川町1181番51	宅地	455.45	約138坪	8,562,460円
	2-2	江津市敬川町1181番13	宅地	455.07	約138坪	8,555,316円
	3	江津市敬川町1181番14	宅地	347.11	約105坪	6,525,668円
	4	江津市敬川町1181番15	宅地	344.55	約104坪	6,201,900円
	6	江津市敬川町1181番17	宅地	352.48	約107坪	6,626,624円
	10	江津市敬川町1181番22	宅地	354.62	約107坪	6,666,856円
	16	江津市敬川町1181番28	宅地	276.70	約84坪	5,201,960円
	19	江津市敬川町1181番31	宅地	274.54	約83坪	4,722,088円
	27	江津市敬川町1181番42	宅地	382.37	約116坪	7,188,556円
	29	江津市敬川町1181番46	宅地	360.45	約109坪	5,911,380円
	32	江津市敬川町1181番19	宅地	404.27	約122坪	7,600,276円

購入条件	<ul style="list-style-type: none"> ・居住等を目的とする建物を建築すること。 ・売買代金の支払いが所定期日までに可能なこと。 ・10年間の地盤保証制度付宅地の為、建物基礎は鉄筋縦横入り全面コンクリート基礎（通称・ベタ基礎）工法とすること。
------	---

都市計画法等の制限	区域区分	都市計画区域内
	用途地域	指定なし（一部、第1種住居地域）
	建ぺい率	70%（一部、60%）
	容積率	200%
	その他	———
	接面道路	幅員約6mの舗装道路に接面（市道敬川新団地線）

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	備考
	電気	引き込み可能	中国電力㈱にお問い合わせください
	ガス	配管有り	個別プロパン設置可
	上水道	配管有り（未加入）	江津市水道課 0855-52-0555
	下水道	配管なし	江津市下水道課 0855-52-7497 （下水道の敷設計画、合併処理浄化槽の補助については下水道課にお問い合わせください）

公共施設等	学区	江津市立川波小学校、江津市立青陵中学校
	交通	JR敬川駅 300m、石見交通敬川駅前停留所 300m
	最寄りの施設	敬川保育所、敬川地域コミュニティ交流センター

その他	<ul style="list-style-type: none"> ・電柱及び支線に関しては移設・撤去はできません。 ・造成後、時間が経過しているため、水道管が詰まっている可能性があります。その場合の修繕費用は、買受人で負担していただきます。
-----	--



江津市土地開発公社
 江津市江津町 1016 番地 4 (江津市役所本庁舎 3階 管財課内)
 電話 : 0855-52-7953 FAX : 0855-52-4509