

## (7) 土 木 費



事業名	県道新設改良事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	04	道路新設改良費
担当部署	建設政策課	国県事業推進係				
事業費		3,000,000 円		事業の目的・目標	生活圏の拡大と市民の利便性の向上を図るため、地域の幹線道路である県道の整備を推進する。	
財源内訳	国庫支出金	円				
	県支出金	円				
	地方債	円				
	その他	円				
一般財源	3,000,000 円					

### 施策の内容、実績、及び効果

県が実施する県道改良工事について、負担金を支払う。  
令和2年度

- ・主要地方道 田所国府線県単道路整備事業 欄干塗装一式、舗装費一式
- ・一般県道 あけぼの通り線県単街路事業 舗装工一式、建物事後調査一式

路線名	箇所	内容	事業費(円)	負担率	負担額(円)
主要地方道 田所国府線	有福温泉町	県単	5,000,000	15/100	750,000
一般県道あけぼの通り線	江津町	県単	15,000,000	15/100	2,250,000
合計			20,000,000		3,000,000

### 県道新設改良事業費 負担金

県道田所国府線  
舗装工一式



県道あけぼの通り線  
舗装工一式、建物事後調査一式



事業名	橋梁長寿命化事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	05	公共道路事業費
担当部署	土木建設課	建設工務係				
事業費		38,556,929 円	事業の目的・目標	「江津市橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、5年に1度の定期点検を実施するとともに、点検により損傷が確認された橋梁について順次補修することで、市道橋の長寿命化を図る。		
財源内訳	国庫支出金	21,632,648 円				
	県支出金	円				
	地方債	11,900,000 円				
	その他	円				
一般財源	5,024,281 円					

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業内容及び実績

●橋梁補修工事

市道新原線（中組橋）	有福温泉町本明
市道大掛線（芹田橋）	清見町
市道山中川平停車場線（松ヶ前橋）	清見町
市道上津井線（永井上橋）	松川町上津井
市道上津井線（高山橋）	波積町南
市道四熊線（谷山橋）	松川町上津井
市道戸川川下線（丹後橋）	桜江町八戸
市道勝地線（仕田原橋）	桜江町八戸
市道広谷線（広谷橋）	桜江町小田
市道妙見谷線（妙見谷橋）	桜江町谷住郷

●橋梁定期点検業務

68橋（うち11橋委託点検）

区 分	R2決算額	R3繰越額	合計	備 考
委 託 料	9,048,097	0	9,048,097	橋梁定期点検業務
工 事 請 負 費	27,376,091	22,575,812	49,951,903	
事 務 費	2,132,741	367,259	2,500,000	人件費、旅費、庁費
合 計	38,556,929	22,943,071	61,500,000	

※事務費は補助対象外

令和2年度橋梁点検状況

健全度 I	47橋
健全（補修の必要なし）	
健全度 II	16橋
経過観察段階（軽微な損傷はあるが、構造物の機能に障害は無い）	
健全度 III	5橋
早期措置段階（損傷が見られ、補修を行う必要がある）	
健全度 IV	0橋
緊急措置段階（構造物の機能に障害があるため、緊急に対策を行う必要がある）	

事業名	橋梁長寿命化事業(繰越)		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	05	公共道路事業費
担当部署	土木建設課	建設工務係				
事業費		52,497,196 円	事業の目的・目標	「江津市橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、5年に1度の定期点検を実施するとともに、点検により損傷が確認された橋梁について順次補修することで、市道橋の長寿命化を図る。		
財源内訳	国庫支出金	34,712,413 円				
	県支出金	円				
	地方債	16,000,000 円				
	その他	1,784,783 円				
	一般財源	円				

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業内容及び実績

●橋梁補修工事

市道江津敬川線（水尻洋橋）	二宮町神主
市道嘉久志久保川線（土床橋）	嘉久志町
市道千金濁畑線（千金橋）	金田町
市道敬川川波線（敬川橋）	敬川町
市道敬川飯田線（飯田橋）	二宮町神主
市道山の内線（人丸前橋）	都野津町

区 分	R1支出額	R2決算額	合計	備 考
委託料	1,111,320	0	1,111,320	
工事請負費	25,758,262	52,442,309	78,200,571	
事務費	3,719,878	54,887	3,774,765	庁費
合計	30,589,460	52,497,196	83,086,656	

※事務費は補助対象外

着工前

竣 工



市道千金濁畑線（千金橋）

事業名	通学路整備事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	05	公共道路事業費
担当部署	土木建設課	建設工務係				
事業費		63,349,861 円	事業の目的・目標	平成26年度に策定した「江津市通学路交通安全プログラム」により、安全確保のための対策を実施し、通学児童の安全確保を図る。		
財源内訳	国庫支出金	35,494,552 円				
	県支出金	円				
	地方債	27,200,000 円				
	その他	円				
一般財源	655,309 円					

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業内容及び実績

- 市道先折居住宅線側溝改良工事  
側溝改良 L = 6 2 m
- 市道水尻川西 3 号線ほか道路改良工事  
側溝改良 L = 8 3 4 m
- 市道都野津敬川中央線交差点改良工事  
アスファルト舗装工 A = 8 8 9 m<sup>2</sup>、区画線工 L = 4 1 7 m
- 市道星島線道路改良工事  
踏切内カラー舗装 A = 1 0 m<sup>2</sup>

市道要対策報告箇所	124箇所
累計対策済み箇所	78箇所 (63%)

単位：円

区分	R2決算額	R3繰越額	合計	備考
委託料	0	9,186,859	9,186,859	
工事請負費	55,628,100	20,421,000	76,049,100	
補償費	4,127,041	0	4,127,041	物件移転補償費
事務費	3,594,720	432,874	4,027,594	人件費、庁費
合計	63,349,861	30,040,733	93,390,594	

※事務費は補助対象外

着工前



竣工



市道水尻川西 3 号線ほか道路改良工事

事業名	通学路整備事業(繰越)		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	05	公共道路事業費
担当部署	土木建設課	建設工務係				
事業費		93,336,943 円	事業の目的・目標	平成26年度に策定した「江津市通学路交通安全プログラム」により、安全確保のための対策を実施し、通学児童の安全確保を図る。		
財源内訳	国庫支出金	55,362,658 円				
	県支出金	円				
	地方債	34,800,000 円				
	その他	3,174,285 円				
	一般財源	円				

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業内容及び実績

- 市道都野津神村線道路改良工事  
歩道撤去、路側帯のカラー舗装 L = 155m
- 市道浅利黒松線側溝改良工事  
側溝改良 L = 172m
- 市道先折居住宅線側溝改良工事  
側溝改良 L = 168m
- 市道星島線道路改良工事  
歩道撤去、路側帯のカラー舗装 L = 98m
- 市道都野津敬川中央線交差点改良工事  
側溝工 L = 24m
- 安全対策工事（江津敬川海岸線）  
ブロック舗装 A = 75m<sup>2</sup>
- 星島踏切道拡幅工事委託

単位：円

区分	R1支出額	R2決算額	合計	備考
委託料	30,020,000	31,474,328	61,494,328	
工事請負費	32,834,000	61,729,700	94,563,700	
補償費	2,542,200	0	2,542,200	
事務費	7,366,437	132,915	7,499,352	庁費
合計	72,762,637	93,336,943	166,099,580	

※事務費は補助対象外

着工前

竣工



市道星島線道路改良工事

事業名	田の原3号線道路改良事業(繰越)		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	05	公共道路事業費
担当部署	土木建設課	建設工務係				
事業費		11,724,300円	事業の目的・目標	川平地区土地利用一体型水防災事業に伴い、再配置(C・Dブロック)地内における区画道路の道路改良事業を実施する。		
財源内訳	国庫支出金	6,213,000円				
	県支出金	円				
	地方債	5,500,000円				
	その他	11,300円				
一般財源	円					

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業内容及び実績

- 市道田の原3号線道路改良工事  
工事延長 L=297m、側溝工 L=458m、路盤工 A=820m<sup>2</sup>
- 市道田の原3号線修正設計業務

区分	R1支出額	R2決算額	合計	備考
委託料	0	1,801,800	1,801,800	
工事請負費	6,550,000	9,840,000	16,390,000	
事務費	752,199	82,500	834,699	庁費
合計	7,302,199	11,724,300	19,026,499	

※事務費は補助対象外

着工前



竣工



市道田の原3号線道路改良工事



事業名	市道市山長谷線道路改良事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	05	公共道路事業費
担当部署	土木建設課	建設工務係				
事業費		4,534,860 円	事業の目的・目標	島根県が行う、玉川の河川改修事業に合わせ、市道の浸水対策として側溝改修を行う。		
財源内訳	国庫支出金	2,398,572 円				
	県支出金	円				
	地方債	2,100,000 円				
	その他	円				
一般財源	36,288 円					

**施策の内容、実績、及び効果**

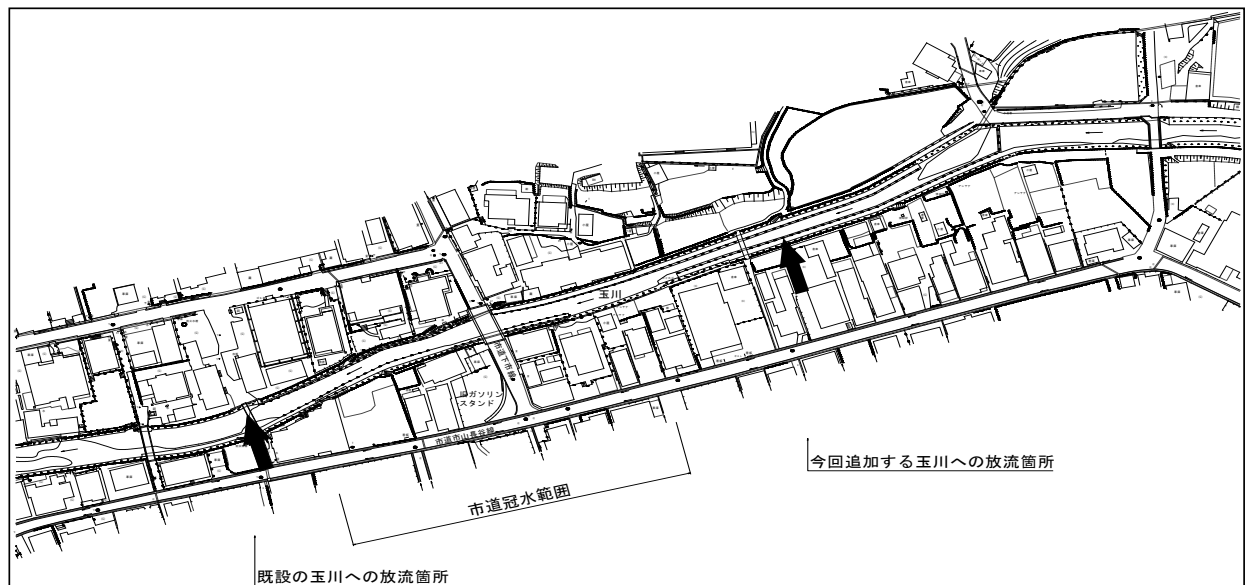
○事業内容及び実績

- 市道市山長谷線道路改良事業設計業務  
道路詳細設計 L=0.3km

単位：円

区分	R2 決算額	備考
委託料	4,441,800	
事務費	93,060	庁費
合計	4,534,860	

※事務費は補助対象外



事業名	落石対策事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	02	道路橋梁費
				目	05	公共道路事業費
担当部署	土木建設課	建設工務係				
事業費		10,061,268 円		事業の目的・目標 平成8年度に実施した道路防災総点検の危険箇所及び落石が頻繁に発生している箇所について安定度調査を行い、調査結果をもとに災害防除工事を行う。		
財源内訳	国庫支出金	4,441,932 円				
	県支出金	円				
	地方債	5,100,000 円				
	その他	円				
	一般財源	519,336 円				

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業内容及び実績

- 江津市道路防災点検(安定度調査)業務【桜江】  
6路線 13箇所
- 市道戸川川下線落石対策工設計業務  
落石対策工設計 1箇所

単位：円

区分	R2決算額	R3繰越額	合計	備考
委託料	8,225,800	1,774,200	10,000,000	
工事請負費		41,553,000	41,553,000	
補償費		1,000,000	1,000,000	物件移転補償費
事務費	1,835,468	791,532	2,627,000	人件費、庁費
合計	10,061,268	45,118,732	55,180,000	

**安定度調査結果**

対象項目 結果	落石・崩壊	岩盤崩壊	合計
要対策	12箇所	1箇所	13箇所

要対策	災害に至る可能性のある要因が認められる箇所
-----	-----------------------

事業名	波積ダム建設事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	03	河川費
				目	01	河川総務費
担当部署	建設政策課	国県事業推進係				
事業費		12,969,732 円	事業の目的・目標	波積ダム建設に伴う林道岩瀧寺線の付け替えに対し、一部拡幅等を行うための工事負担金。		
財源内訳	国庫支出金	円				
	県支出金	円				
	地方債	12,900,000 円				
	その他	円				
	一般財源	69,732 円				

### 施策の内容、実績、及び効果

波積ダム建設に伴う林道岩瀧寺線の付け替えに対し、一部拡幅等を行うための工事負担金。  
令和2年度  
・付替左岸林道 土工一式、法面工一式、周辺整備

路線名	箇所	内容	事業費(円)	負担率 年度間 協定額	負担額(円)
付替え左岸林道 (橋梁含む)	波積町本郷	改良	36,016,792		12,969,732
合 計			36,016,792		12,969,732

### 付替え林道負担金

付替え林道  
周辺整備



付替え林道  
土工・法面工



事業名	県河川浄化対策事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	03	河川費
				目	02	河川維持費
担当部署	土木建設課	維持工務係				
事業費		6,499,900 円	事業の目的・目標	県が管理する河川において、草木等の伐採を行い、河川環境の改善を図る。		
財源内訳	国庫支出金	円				
	県支出金	3,249,000 円				
	地方債	円				
	その他	円				
	一般財源	3,250,900 円				

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業内容及び実績

施工河川

八戸川、新川、水尻川、敬川、北川、東川、長良川、奥谷川

施工内容

河川除草工 A = 43,950 m<sup>2</sup>

伐木処分等 A = 3,237 m<sup>2</sup>

単位：円

区分	R2決算額	備考
委託料	6,499,900	
合計	6,499,900	

着工前



竣工



県河川浄化事業（八戸川）

事業名	土地利用一体型水防災事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	03	河川費
				目	03	河川改良費
担当部署	建設政策課	国県事業推進係				
事業費		18,674,911 円	事業の目的・目標	これまで、一級河川江の川の増水により、幾度となく川平地区が冠水して被害をもたらしている。国交省・関係する地権者・推進協議会と協議を行い、旧JR三江線川平駅より下流区域（C・Dブロック）の合意が得られた事から、国交省と江津市が一体となって行う。		
財源内訳	国庫支出金	円				
	県支出金	円				
	地方債	18,000,000 円				
	その他	円				
	一般財源	674,911 円				

### 施策の内容、実績、及び効果

旧JR川平駅前より下流地域の堤防及び宅地嵩上げ。  
令和2年度

- ・国交省アロケ工事負担金、急傾斜地崩壊対策事業負担金、用地取得、水道配水管移転補償費

区分	R2決算額 (円)	R3繰越額 (円)	備考
事務費	171,517	0	旅費、役務費、需用費等
委託料	0	3,800,000	繰越：測量業務委託料
公有財産購入費	5,186,688	0	用地取得費
負担金	7,252,406	2,395,775	現年：急傾斜負担金、国交省負担金 繰越：国交省負担金
補償費	6,064,300	0	水道管移設補償費
合計	18,674,911	6,195,775	

令和2年度 川平地区土地利用一体型水防災事業  
国交省アロケ工事負担金 急傾斜地崩壊対策事業負担金 水道管移設補償費



事業名	土地利用一体型水防災事業（繰越）		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	03	河川費
				目	03	河川改良費
担当部署	建設政策課	国県事業推進係				
事業費		17,386,380 円	事業の目的・目標	これまで、一級河川江の川の増水により、幾度となく川平地区が冠水して被害をもたらしている。国交省・関係する地権者・推進協議会と協議を行い、旧JR三江線川平駅より下流区域（C・Dブロック）の合意が得られた事から、国交省と江津市が一体となって行う。		
財源内訳	国庫支出金	円				
	県支出金	円				
	地方債	17,300,000 円				
	その他	86,380 円				
一般財源	円					

### 施策の内容、実績、及び効果

- 旧JR川平駅前より下流地域の堤防及び宅地嵩上げ。  
 令和2年度  
 ・国交省アロケ工事負担金

区分	R1支出済額（円）	R2決算額（円）	備考
事務費	164,032	0	旅費、役務費、需用費等
公有財産購入費	2,991,624	0	用地取得費
負担金	16,397,060	17,386,380	現年：急傾斜負担金、国交省負担金 繰越：国交省負担金
合計	19,552,716	17,386,380	

令和2年度 川平地区土地利用一体型水防災事業  
 国交省アロケ工事負担金



事業名	都市計画総務費（繰越）		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	01	都市計画総務費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		6,380,000 円	事業の目的・目標	平成16年6月に策定された「江津市都市計画マスタープラン」では、土地利用、交通体系、市街地整備、自然環境の保全、景観形成、防災の各分野に関する計画方針を定め、その方針に基づいて各種整備、開発及び保全を図ってきたが、合併や社会経済情勢の急激な変化や上位・関連計画との整合を図るため、新たな都市計画マスタープランを策定する。		
財源内訳	国庫支出金	円				
	県支出金	円				
	地方債	円				
	その他	6,380,000 円				
一般財源		円				

### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○事業の内容

##### ●江津市都市計画マスタープラン策定業務 一式

##### 構成概要

- ・ 現状分析と課題整理、将来目標の設定、全体構想の策定、地域別構想の策定、実現化方策の検討成果物
- ・ 業務報告書2部、本編・概要版印刷原稿各1部、磁気記録媒体一式

#### ○事業の実績

(単位：円)

区分	予算現額	決算額	備考
委託料	6,380,000	6,380,000	
合計	6,380,000	6,380,000	



事業名	都市防災総合推進事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	01	都市計画総務費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		21,900,000 円		事業の目的・目標 平成25年8月23日からの大雨及び平成30年7月の西日本豪雨により被災した桜江町川越地区において、これら2つの災害を教訓としたまちづくり及び地域活力の早期復興に向けた事業等を検討するため、復興まちづくり計画を策定する。また、旧川越小学校校舎を解体・撤去したのち地盤を嵩上げ、進入路、広場、駐車場及び避難所兼地域交流施設の整備を行う。		
財源内訳	国庫支出金	7,000,000 円				
	県支出金	円				
	地方債	14,900,000 円				
	その他	円				
一般財源		円				

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業の内容

- 計画名：川越地区復興まちづくり計画
- 計画期間：平成30年度～令和4年度（5年間） 【進捗率：10.6%】
- 川越地区防災複合施設新築に伴う敷地造成測量設計業務 一式
- 川越地区防災複合施設新築に伴う解体・新築工事实設計業務 一式

○事業の実績

(単位：円)

区分	予算現額	決算額	備考
委託料	21,131,000	21,131,000	敷地造成測量設計業務、建築実設計業務
事務費	769,000	769,000	旅費、需用費
合計	21,900,000	21,900,000	





事業名	地域景観形成促進事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	01	都市計画総務費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		4,019,970 円		事業の目的・目標	本市の特徴ある赤瓦景観を活かしたまちづくりを推進していくため、赤瓦に対する意識の向上を図り、活力に満ちた景観まちづくりの展開へつなげていくことを目標とする。	
財源内訳	国庫支出金	661,000 円				
	県支出金	円				
	地方債	円				
	その他	2,748,230 円				
一般財源	610,740 円					

### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○事業の内容

##### ● 赤瓦の住宅・街なみ絵画コンクール

児童生徒の視点で石見地方の特色ある赤瓦の色彩や街なみを描くことにより、赤瓦景観の素晴らしさを実感してもらい、意識の向上を図る。景観行政施策の一環として行い、小・中学生を対象とし、作品展示および表彰式を行う。

##### ● 石州赤瓦利用促進事業

平成16年10月より本事業を開始し、一定規模以上の石州赤瓦を使用する建築物の新增築および屋根替えに対して下記のとおり助成している。

- ・重点地区および重点候補地区 2,000円/㎡ (上限40万円)
- ・赤瓦景観保全地区 1,500円/㎡ (上限30万円)
- ・一般地域 750円/㎡ (上限15万円)

##### ● シビックセンターゾーン景観維持管理業務

除草A=6,818㎡ 高木剪定N=171本 低木剪定・施肥A=2,431㎡ 低木補植N=100株

#### ○事業の実績

(単位：円)

区分	予算現額	決算額	備考
委託料	2,500,000	2,469,500	景観維持管理業務(植栽管理)
負担金	20,000	10,000	中国地方都市美協議会負担金
補助及び交付金	1,472,000	1,472,000	石州赤瓦利用促進事業
事務費	195,000	68,470	旅費、記念品、通信運搬費
合計	4,187,000	4,019,970	

##### ● 赤瓦の住宅・街なみ絵画コンクールの実施

- ・応募作品数:53点(小学生48点、中学生5点)
- ・受賞作品数:9点(小学生7点、中学生2点)
- ・作品展示・表彰式:新型コロナウイルス感染症予防のため中止



##### ● 石州赤瓦利用促進事業の実施

- ・補助交付件数:16件(新增築:11件、屋根替え:5件)
- ・補助交付金額:1,472,000円(新增築:1,031,000円、屋根替え:441,000円)
- ・補助交付対象屋根面積:2012㎡(新增築:1419㎡、屋根替え:593㎡)

事業名	住宅・建築物安全ストック形成事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	01	都市計画総務費
担当部署	建築住宅課	建築係				
事業費		1,664,000 円		事業の目的・目標 旧耐震基準の住宅・建築物の耐震対策、 がけ地近接等の危険住宅の移転対策、倒壊 のおそれがあるブロック塀等の安全確保対 策などを国の補助制度を活用し、住宅や公 共建築物の最低限度の安全性確保を図る。		
財源内訳	国庫支出金	1,248,000 円				
	県支出金	416,000 円				
	地方債	円				
	その他	円				
	一般財源	円				

施策の内容、実績、及び効果

○事業の内容

①住宅・公共建築物の耐震化の促進

・木造住宅耐震化促進事業

昭和56年5月31日以前に着工された2階建て以下の一戸建て木造住宅の耐震診断と改修工事に係る費用の一部を助成し、耐震化の促進を図る。

診断費助成：費用2/3以内 上限5万円	工事費助成：費用23/100以内 上限75万円
計画費助成：費用2/3以内 上限40万円	除却費助成：費用23/100以内 上限40万円

・要安全確認計画記載建築物（通行障害既存耐震不適格建築物）耐震化促進事業

島根県建築物耐震改修促進計画に記載した緊急輸送道路等に接する敷地に建築された通行に障害をきたす恐れのある昭和56年5月31日以前に着工された建築物（通行障害既存耐震不適格建築物）の耐震診断と改修工事に係る費用を助成し、耐震化の促進を図る。

※県の指定により対象建築物は令和7年度末までに耐震診断結果を県への報告義務あり

診断費助成：費用5/6以内 m <sup>2</sup> 単価上限あり	工事費助成：費用2/3以内 m <sup>2</sup> 単価上限あり
-------------------------------------	-------------------------------------

②ブロック塀等の安全確保対策

・ブロック塀等安全確保事業

通学路に面する倒壊のおそれのあるブロック塀等の除却・改修費用を助成し、安全確保を図る。

除却・改修費：上限264,000円（L=80,000円/m限度）
----------------------------------

○事業の実績及び効果

区分	事業名	件数	単価(円)	予算額(円)	件数	決算額(円)	備考
負担金	<b>木造住宅耐震化促進事業</b>			<b>1,900,000</b>		<b>1,400,000</b>	
	耐震診断費助成	6	50,000	300,000	4	200,000	
	耐震補強計画費助成	0	400,000	0	0	0	
	耐震改修工事費助成	0	750,000	0	0	0	
	解体除却費助成	4	400,000	1,600,000	3	1,200,000	
	<b>要安全確認計画記載建築物耐震化促進事業</b>			<b>0</b>		<b>0</b>	
	耐震診断費助成	0		0	0	0	
	耐震改修工事費助成	0		0	0	0	
	<b>ブロック塀等安全確保事業</b>			<b>264,000</b>		<b>264,000</b>	
	除却・改修費助成	1	264,000	264,000	1	264,000	
	0		0	0	0		
<b>合計</b>				<b>2,164,000</b>		<b>1,664,000</b>	

【住宅の耐震化率】 ※H25・H30住宅・土地統計調査結果より算定

	H25年度末	H28年度末（計画改定時推計）	H30年度末
住宅総数	9,780戸	9,443戸	9,550戸
耐震性あり	5,779戸	5,907戸	6,279戸
耐震性なし	4,001戸	3,536戸	3,271戸
耐震化率	59.1%	62.6%	65.8%

事業名	公園施設長寿命化事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	02	都市公園管理費
担当部署	土木建設課	維持工務係				
事業費			9,933,000 円			
財源内訳	国庫支出金		4,966,500 円			
	県支出金		円			
	地方債		4,900,000 円			
	その他		円			
	一般財源		66,500 円			
			事業の目的・目標			
江津市都市公園施設長寿命化計画に基づき、江津中央公園施設の更新を行う。						

### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○事業内容及び実績

- 江津中央公園キュービクル取替工事  
キュービクル取替 1式
- 江津中央公園徒渉プール階段取替工事  
階段取替 1式
- 江津中央公園市民プール循環ろ過装置修繕工事  
循環ろ過装置修繕 1式

(単位：円)

区分	R2決算額	R3繰越額	合計	備考
工事請負費	9,933,000	1,167,000	11,100,000	
合計	9,933,000	1,167,000	11,100,000	

### 竣 工



キュービクル取替工事



徒渉プール階段取替工事



市民プール循環ろ過装置修繕工事

事業名	都市再生整備計画事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	06	市街地整備事業費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		30,682,321円		事業の目的・目標 本整備計画を基に、道路、公園、広場等の都市基盤施設と公営住宅の整備・充実を図ることで江津市の交流・賑わいを先導し、江津市の玄関口・江津市の顔にふさわしい中心市街地づくりを行う。		
財源内訳	国庫支出金	6,881,000円				
	県支出金	円				
	地方債	22,758,800円				
	その他	円				
一般財源	1,042,521円					

**施策の内容、実績、及び効果**

○事業の内容

- 計画名：第3期江津地区都市再生整備計画
- 計画期間：令和元年度～令和5年度 【進捗率：8.6%】
- 公共駐車場整備工事：A≒700㎡
- 蛭子北道路新設工事：L=356m W=13.0m
- 蛭子北建物等補償費再算定業務：一式
- まちづくり活動推進事業：①ワークショップ、②写真展、③まちづくり情報発信

○事業の実績

(単位：円)

区分	予算現額	決算額	翌年度へ繰越額	備考
手数料	450,204	448,140	2,064	不動産鑑定評価料
委託料	550,000	550,000	0	蛭子北補償費再算定
工事請負費	82,950,000	26,000,000	56,950,000	公共駐車場、蛭子北道路
負担金	68,400,000	0	51,779,000	蛭子北公共施設管理者負担金
補助及び交付金	1,000,000	1,000,000	0	まちづくり活動推進
事務費	3,029,796	2,684,181	345,615	旅費、消耗品、使用料等
合計	156,380,000	30,682,321	109,076,679	

【公共駐車場】



【まちづくり活動推進事業：情報発信】

事業名	都市再生整備計画事業（繰越）		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	06	市街地整備事業費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		55,200,632 円		事業の目的・目標 本整備計画を基に、道路、公園、広場等の都市基盤施設と公営住宅の整備・充実を図ることで江津市の交流・賑わいを先導し、江津市の玄関口・江津市の顔にふさわしい中心市街地づくりを行う		
財源内訳	国庫支出金	34,916,000 円				
	県支出金	円				
	地方債	17,900,000 円				
	その他	2,384,632 円				
	一般財源	円				

### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○事業の内容

- 計画名：第3期江津地区都市再生整備計画
- 計画期間：令和元年度～令和5年度 【進捗率：6.3%】
- 公共駐車場用地分筆、土地価格評価時点修正意見書作成
- 新庁舎前バス停整備事業：バス停整備工事 一式
- 公共駐車場用地取得：A=632.48㎡

#### ○事業の実績

(単位：円)

区分	予算現額	決算額	備考
手数料	445,500	445,500	公共駐車場用地分筆他
工事請負費	33,630,300	33,630,300	新庁舎前バス停整備工事
用地取得費	21,164,200	21,124,832	公共駐車場用地取得
合計	55,240,000	55,200,632	

#### 【新庁舎前バス停】



着手前



完成

#### 【公共駐車場】



スーパーホテル江津駅前側



パレットごうつ側

事業名	狭あい道路拡幅整備事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	06	市街地整備事業費
担当部署	建築住宅課	指導係				
事業費		181,000 円	事業の目的・目標	住宅・建築物が新增築などの建築行為を行う際には、敷地が接道する幅員4m未満の狭あいな道路について、建築基準法の規定により4mとなるよう後退しなければ建築することができない。 そこで安全で良好な市街地・住環境を形成することを目的とし、建築行為に伴う市道の後退部分を対象に、コンクリート舗装等を行う。		
財源内訳	国庫支出金	180,000 円				
	県支出金	円				
	地方債	円				
	その他	円				
一般財源		1,000 円				

### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○事業の内容

##### 【根拠法令（建築基準法）】

建築敷地は4m以上の道路に2m以上接しなければならず、4m未満の道路にしか接していない敷地は、原則建て替えることができない。（法第42条、第43条）

しかし、建築物が立ち並んでいる幅員4m未満の道路沿いにある敷地については、建築時に既存道路の中心線から2m後退した線を道路境界線とみなすことで建築可能にする救済規定がある。（法第42条第2項）

その場合、その道路後退用地（後退した線と既存道路の境界線に囲まれた部分）には、建物やこれに附属する門、塀等は建築することができない。（法第44条）

##### 【事業概要】

都市計画区域内の市道認定路線で、幅員4m未満の法第42条第2項の道路における道路後退用地部分を対象に、建物が立ち並ぶ狭あいな道路の建物や、それを利用する市民の安全性や快適性を確保することを目的として、建築行為に際し、狭あい道路の後退用地の整備に要する費用の一部を補助する。

#### ○事業の実績及び効果

区分	事業名	予算額 (円)	決算額 (円)	施工規模		備考
				延長 (m)	面積 (㎡)	
負担金補助及び交付金	補助及び交付金	360,000	181,000	31.78	25.74	
	敬川沖の浜2号線		48,000	17.74	5.32	
	都野津30号線、山の内線		133,000	14.04	20.42	
合計		360,000	181,000			

都野津30号線（整備前）



都野津30号線（整備後）



事業名	住環境整備事業（東高浜市街地整備事業）		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	06	市街地整備事業費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		3,521,840 円		事業の目的・目標 東高浜地区は、狭い地域に老朽化した木造住宅等が密集している地区であり、利便性の高い駅前地区にありながら人口減少・高齢化が著しく進行している。この地区の人々が、安全で快適な利便性の高い生活を営むように生活道路、公園、共同住宅の整備を行う。		
財源内訳	国庫支出金	825,000 円				
	県支出金	円				
	地方債	2,688,000 円				
	その他	円				
一般財源	8,840 円					

### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○事業の内容

- 市道御幸通線道路改良工事 L=14m A=90㎡
- 用地取得2件 A=18.83㎡ A=92.93㎡
- 建物補償2件
- 電柱等支障移転補償 NTT, エネコム、CATV
- 営業補償等調査業務 一式
- 代替地分筆業務 一式

#### ○事業の実績

(単位：円)

区分	予算現額	決算額	翌年度へ繰越額	備考
手数料	178,400	177,100	1,300	不動産鑑定評価料
委託料	2,181,300	1,650,000	531,300	営業補償等調査業務、代替地分筆
工事請負費	5,818,700	0	5,818,700	道路改良工事
用地取得費	5,000,000	0	5,000,000	用地取得2件
負担金	133,000	121,854	11,146	積算システム負担金
物件移転補償費	32,000,000	0	32,000,000	電柱・建物支障移転
事務費	1,888,600	1,572,886	224,201	旅費、消耗品費、燃料費、自動車借上料
合計	47,200,000	3,521,840	43,586,647	

#### 【道路改良工事】



着手前



施行中（3月末）

事業名	住環境整備事業（本町街なみ整備事業）		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	06	市街地整備事業費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		758,000 円	事業の目的・目標	江津本町地区の歴史や文化を活かしながら良好な住環境を整備し、地区の活性化と定住促進を図る。		
財源内訳	国庫支出金	379,000 円				
	県支出金	円				
	地方債	円				
	その他	円				
	一般財源	379,000 円				

### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○事業の内容

##### ● 江津本町地区街なみ環境整備事業補助金（住宅修景助成）

平成19年度に定めた「江津本町地区街なみ環境整備事業補助金交付要綱」に基づき、ゆとりとうるおいのある魅力的な住宅地区を形成するため、地域の特性を活かした街なみ景観を向上させることを目的とする。

#### 【住宅修景対象】

地域の特性を活かした街なみ景観を向上させるための下記の事業が対象

- ・地域景観を向上させるための建築物の屋根及び外壁等の外観修景整備並びに修復等
- ・公道に面した門、塀及び生垣等の修景整備並びに修復等

#### 【交付金額】

- ・交付対象事業に要する費用の3分の2以内の額（上限200万円）

#### ○事業の実績

（単位：円）

区分	予算現額	決算額	備考
補助及び交付金	758,000	758,000	住宅修景助成補助金 2件
合計	758,000	758,000	



- ・外壁焼板張り
- ・建具修繕



- ・外壁焼板張り
- ・建具修繕



事業名	中心市街地整備事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	05	都市計画費
				目	06	市街地整備事業費
担当部署	建設政策課	建設企画係				
事業費		979,420 円		事業の目的・目標 中心市街地の賑わいを創出するため、市街地の歩行者や居住人口の増加に資する取り組みを行うとともに、中心市街地活性化基本計画に定める目標指標に関するフォローアップを行う。		
財源内訳	国庫支出金	円				
	県支出金	円				
	地方債	円				
	その他	円				
一般財源		979,420 円				

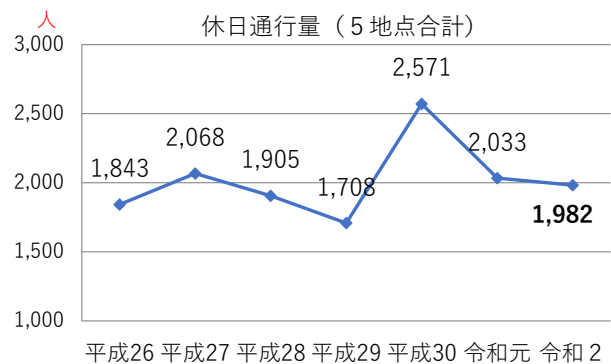
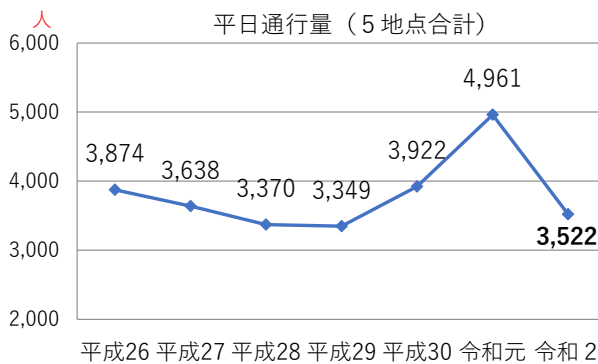
### 施策の内容、実績、及び効果

#### ○施策の内容、実績

##### ●中心市街地の通行量調査

中心市街地活性化の取り組みによる通行量の経年変化を確認するため通行量調査を行う。

- ・調査地点 中心市街地内の5地点
- ・調査対象 歩行者及び自転車通行者
- ・調査日時 (平日) 令和2年6月16日 (火) 午前7時～午後7時  
(休日) 令和2年6月21日 (日) 午前7時～午後7時
- ・業務委託先 公益社団法人江津市シルバー人材センター
- ・委託料 220,000円



##### ●まちなか交流イベント支援事業

中心市街地のにぎわいを創出するイベントの実施を支援するため補助金を交付する。

- ・実績額 759,420円
- ・交付件数 1件



「A1市街地グランプリGOTSU2020」の様子

##### ●中心市街地新築住宅取得事業

中心市街地の定住人口を確保するため、住宅新築に対する補助金を交付する。

- ・交付件数 0件 ※事業認定1件 (令和3年度に交付予定)

#### ○施策の効果

新型コロナウイルス感染症の影響から外出を控える動きが広がり人の動きは縮小した。感染拡大を防止する観点から積極的な事業展開を行うことができなかったが、まちなか交流イベント支援事業においては、江津市から国内に広く発信できるイベントの開催を支援することができた。

事業名	住宅管理事業		予算科目	会計	01	一般会計
				款	08	土木費
				項	06	住宅費
				目	01	住宅管理費
担当部署	建築住宅課	住宅係				
事業費		44,066,995 円	事業の目的・目標	市営住宅等の維持管理に要する経費。住宅管理事業1（経常的な経費）と住宅管理事業2（臨時的な経費）からなる。老朽化した住宅が多いため、住宅管理事業2では、老朽化が進行した住宅（設備）の改修を順次行っている。		
財源内訳	国庫支出金	39,018,000 円				
	県支出金	16,511 円				
	地方債	円				
	その他	5,032,484 円				
	一般財源	円				

### 施策の内容、実績、及び効果

○住宅管理事業1と住宅管理事業2の内訳

事業名	事業費（円）	主なもの	
住宅管理事業1 （経常的な経費）	31,764,877	委託料	23,004,730円
住宅管理事業2 （臨時的な経費）	9,552,118	工事請負費	7,813,300円
住宅管理事業2 （繰越明許費）	2,750,000	工事請負費	2,750,000円

○管理代行等の委託に要した経費（住宅管理事業1：委託料23,004,730円のうち）

市営住宅 管理代行業務委託料	18,099,190 円
市営住宅 指定管理業務委託料	2,873,790 円
島根県定住促進住宅管理委託料	1,025,250 円
合計	21,998,230 円

○住宅補修工事の状況（住宅管理事業2：工事請負費7,813,300円）

定住今田第2団地電気温水器取替工事	371,800 円
市営江津中央団地4号棟EVメインロープ取替工事	875,600 円
市営住宅浅利曙団地3号棟室内修繕工事	1,285,900 円
市営浅利曙団地1・2号棟PS建具取替工事	5,280,000 円

○住宅補修工事の状況（住宅管理事業2繰越明許費：工事請負費2,750,000円）

市営江津中央団地4・5号鋼製建具他塗装塗替工事	2,750,000 円
-------------------------	-------------

浅利曙団地1・2号棟PS建具取替前



浅利曙団地1・2号棟PS建具取替後

