令和3年度 第1回江津市農業委員会総会

日時：令和3年4月20日(火) 午前9時30分～

場所：パレットごうつ2階（会議研修室1）

議事日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 報告 第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について

第3 議案 第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

第4 議案 第2号 非農地証明について

第5 意見 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

第6 その他

○ 出席農業委員（10名）

1 番佐々木英夫 2 番山田博 3 番山本秀彦 4 番藤井孝子
5 番柳原良雄 6 番和田幸子 7 番大村理之 8 番二本木俊二
10 番深野政勝 11 番原田和徳

○ 出席推進委員（10名）

盆子原 温、階本誠一、崎谷靖徳、野田英夫、河村博幸
佐々木建也、湯淺憲昭、仲津和法、壺岐和功、野村耕平

○出席した事務局職員 事務局長佐々木久 参事藤田佳久 次長津島正彦

○ 午前9時30分 農業委員会総会 開議

事務局 ご案内の時間になりましたので、ただ今から令和3年度、第1回江津市農業委員会総会を開会いたします。それに先立ちまして、事務局が人事異動の関係で変わっておりますので、自己紹介をさせていただきます。まず、農業委員会事務局長からお願いいたします。

事務局長 おはようございます。この4月より江津市農業委員会事務局長に拝命しました佐々木久と申します。よろしくお願いいたします。

次 長 ご存じの方もおられるかと思いますが、以前は農林水産課にいました津島と申します。農業委員会事務局次長となりましたので、よろしく願いいたします。

参 事 おはようございます。参事の藤田です。引き続きよろしく願いいたします。

農林水産課課長 4月より江津市農林水産課長に任命しました、国沢と申します。13年くらい前には林業担当でいましたが、農業分野についてはほとんど素人ですので、皆様のご協力、ご指導を頂ければと思っております。よろしく願いいたします。

高井さん おはようございます。1年ですけれども、事務局を離れることになりました。1年の間、改選のこともありましたし、臨時総会、利用状況調査等、色々と皆さんに甘えてばかりでご迷惑をおかけして、本当に申し訳ございませんでした。これからという時に変わってしまいましたけれど、今度は教育委員会の社会教育課に配属になりました。今度は生涯学習という所で農業の素晴らしさ等を出来たら良いなと思っております。コミュニティの関係で皆様に又、お会いするかと思いますが、よろしく願いいたします。1年間ありがとうございました。

事務局 それでは会長、委員さん推進委員さんから紹介をお願いいたします。

会 長 はい。今、事務局からご案内がありましたように、農業委員会事務局あるいは農林水産課課長、大幅に今回の人事異動で変わられました。農業委員、推進委員にそれぞれ自己紹介をして頂いて、事務局あるいは課長に顔を覚えて頂きたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

それでは、私から自己紹介をいたします。私は中部地区から出ております、川平町の佐々木英夫でございます。担当地域は川平町と金田町、そして渡津町になります。よろしく願いいたします。

2番委員 失礼します。私は桜江町出身で川越地区の方を担当しております山田博です。その地区には7地区ありまして、分かれていますのですが、小さく言いますと、下大貫、上大貫、坂本、鹿賀、渡利、渡田、そして田津というふうになっていますが、今は大貫の下大貫と上大貫は1つで大貫地区になっております。そういうことで、その地区を担当しております。よろしく願いいたします。

3番委員 桜江地区から出ております山本です。旧桜江町で言いますと、川戸と谷住郷を担当しております。よろしく願いいたします。

4 番委員 都治に住んでおります藤井です。都治地区、後地地区、浅利を担当しております。よろしくお願いいたします。

5 番委員 波積町の柳原です。皆さんとは長い付き合いで、これからもよろしくお願いいたします。担当は、波積と黒松を担当しております。よろしくお願いいたします。

6 番委員 千田町に住んでおります和田幸子です。担当は跡市、千田地区とありますが、井沢、清見の全体です。よろしくお願いいたします。

7 番委員 番号 7 番の大村理之と申します。波子と敬川、有福が担当です。よろしくお願いいたします。

8 番委員 松川の二本木です。担当は松川町を担当しております。よろしくお願いいたします。

10 番委員 二宮町の深野政勝です。担当は二宮町と都野津町です。よろしくお願いいたします。

11 番委員 中部地区から出ています原田和徳と申します。所在は和木町で、担当は和木、嘉久志、島の星町を利用状況調査ではやらせて頂いています。以上です。

吉岐推進委員 波積町の吉岐です。波積と黒松を担当しております。よろしくお願いいたします。

河村推進委員 失礼します。都治から出ております推進委員の河村博幸と申します。担当は都治と後地と浅利です。よろしくお願いいたします。

野村推進委員 渡津から来ております野村と申します。よろしくお願いいたします。担当は中部地区の担当をしておりまして、農業委員の方で言いますと、佐々木会長と原田委員の所が担当で、川平、金田、渡津、嘉久志、和木、江津、島の星というような所を担当しております。よろしくお願いいたします。

佐々木推進委員 おはようございます。松川の佐々木建也と言います。よろしくお願いいたします。担当は松川全域です。

仲津推進委員 二宮、都野津地区の推進委員をしております仲津和法と申します。住まいは都野津町で、都野津と羽代地区を農地パトロール等でさせて頂いております。よろしくお願いいたします。

盆子原推進委員 有福温泉町の盆子原です。担当は有福温泉、波子、敬川です。今日は、時間がギリギリになってすみません。

野田推進委員 跡市町の野田です。担当は跡市町、千田町、井沢町、清見町で 4 つの町

の農地の方を担当させて頂いております。よろしくお願ひいたします。

湯浅推進委員 桜江町長谷から出ております湯浅と言います。今までは津島さんに大変お世話になっておりましたので、よく知っております。担当は長谷地区3地区です。よろしくお願ひいたします。

崎谷推進委員 おはようございます。桜江地区の崎谷です。山本委員と一緒に谷住郷と川戸、小田とさせて頂いております。よろしくお願ひします。

階本推進委員 桜江町川越の階本と申します。担当は川越地区を担当しております。よろしくお願ひいたします。

会 長 はい、ありがとうございました。今日は農業委員の桜江の田代委員と推進委員の井上推進委員のお二方が欠席しております。どうもありがとうございました。

会 長 それでは、ただ今より、令和3年度、第1回江津市農業委員会総会を開会いたします。本日は、田代委員、井上推進委員より欠席の報告がありました。出席委員は過半数以上でありますので本総会は成立しております。本日の議事は、お手元の議事日程により進行いたします。なお、発言の際には挙手の上、指名を受けてからお願ひいたします。

会 長 日程第1、会議録署名委員の指名につきましては、私から指名したいと思いますが、ご異議ありませんか。

[「異議なし」と呼ぶ者あり]

会 長 ご了解をいただきましたので、3番 山本委員、4番 藤井委員を会議録署名委員に指名いたします。よろしくお願ひいたします。

農地法 第18条第6項

《 桜江町川越 》

会 長 日程第2、報告第1号「農地法第18条第6項の規定による届出について」を議題といたします。事務局より報告をお願いいたします。

事務局 それでは、議案集の2ページをお開き下さい。報告第1号、農地法第18条第6項の規定による届出についてです。農地の所在は桜江町川越●●●番、地目は登記簿現況ともに畑です。面積が844㎡。賃貸人が●●●さん、江津市桜江町川越●●●番地です。賃借人が●●●、桜江町小田●●●番地です。合意により解約ということで、3月25日に解約の届出、引き渡しは4月30

日となっております。以上です。

会 長 はい。ただ今、事務局より報告がありました。この件についてご質問はございませんか。ございませんか。

[「なし」と呼ぶ者あり]

会 長 はい。質問が無いようであります。報告のとおり農地法第 18 条第 6 項の規定による届出については、ご了承願います。

農地法 第 3 条

《 後地町 》

会 長 次に日程第 3、議案第 1 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の藤井委員から調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 はい、3 ページです。議案第 1 号、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請についてということで、農地の所在は後地町●●●番、登記簿現況ともに畑で、面積が 803 m²です。譲渡人が●●●さん、●●●●●●●●●●です。譲受人が●●●さん、江津市後地町●●●番地です。譲渡人の申請事由は、都会地に居住し帰着できないので、親戚の本家に譲渡したいということでございます。

会 長 よろしいですか。

事務局 はい。

会 長 それでは、藤井委員から調査結果の報告をお願いします。

4 番委員 それでは説明をいたします。位置図の 1 ページをご覧ください。16 日の金曜日に現地の確認に行きました。国道 9 号線の右側に尾浜交差点があるのですが、こちらの方から海側に 130m ほど行きましたら、四差路があります。それを更に北へ 450m ほど行った、●●●があるのですが、その手前から入りまして約 80m 弱行った所に個人住宅があるのですが、その裏になります。細い道を入れて、その先になります。こちらの土地は、譲渡人の●●●さんは譲受人の●●●さんの●●●に当たりまして、これまでは●●●さんのお母さん、譲受人の●●●さんのお姉さんが、遠方に住む●●●さんに代わって農地の管理をされていたのですが、このたび施設に入居することになりまして、管理が出来なくなるので、叔父である●●●さんに譲りたいということで、申請

が出ております。現状は野菜等を作っておられまして、適切に管理をされております。特に問題は無いと思いますので、よろしく願いいたします。

会 長 　ただ今、説明及び調査結果の報告がありました。この件について、何かご質問等はございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 　質問等が無いようであります。採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 　挙手全員と認めます。よって、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請については、可決されました。

非農地証明

《 渡津町 》

会 長 　次に日程第 4、議案第 2 号「非農地証明について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の私と野村推進委員から調査結果の報告をいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 　4 ページです。議案第 2 号、非農地証明についてです。農地の所在は渡津町で 2 筆ありますが、●●●番とその隣接の●●●番続●●●です。地目は登記簿が畑で、現況が山林です。●●●番の面積は 277 m²、●●●番続 1 が 538 m²です。所有者は●●●さん、●●●●●●●●●●です。非農地の事由としましては、年月日不詳なのですけれど、自然に増えた雑木等の繁茂により、山林となり現在に至るということでございます。以上です。

会 長 　それでは、私から調査結果の報告をいたします。位置図の 2 ページ、それから非農地証明①の写真がございますので、ご覧下さい。先日の 15 日、午後 2 時から野村推進委員と現地の確認をいたしました。現地は塩田地区と言われる所で、位置図を見て頂きますと、海のすぐ傍の道路沿いという場所になります。位置図の沿岸線を走っている道路、右方向が 9 号線に出て浅利方面、それから左の方は●●●がありますけれど、そちらの方向は●●●等を通して 9 号線に出て江津バイパスへ行く方向になります。現地はご覧のように、塩田の町の中を歩いて行くのは非常に分かりにくく、狭い所ですので一部車が通れない場所もありましたので、私は 9 号線で浅利トンネルと現在閉まっておりますけれど、

●●●の間から 9 号線と JR 山陰線をまたいで、現地へ行きました。1 キロまでは無いですが、約 1 キロ程度だと思います。現地は写真をご覧のように、山林となっております。野村さんと確認をしましたら、境界がちょっと分かりにくかったように思います。松林あるいは雑木、そういった山林が茂っております。また、松枯れも結構見受けられました。写真の方の、近くに青い屋根の建物がありますけれども、そこへ入るのは私有地ですけれども、青い屋根の建物の手前までは車が入りますが、それから車は通れない、歩いて行くしかないというものでした。また、後ろの方、町の方ですけれども、こちらについても町の方からは分かりにくい、あるいは歩いて行くしか方法が無い、申請地の後方は畑を作っておられました。野村推進委員が近くの人に聞き取りをして頂いたところ、もう 60 年以上前から現在のような状態であったというふうにお聞きしております。また、●●●行政書士から証明願いが提出されており、農地法第 2 条に規定する農地以外のものであることを、証明願いたいという申請をされております。また、以前頂いた資料に、島根県における非農地証明発行基準を確認しますと、長期間耕作放棄したため、自然かい廃し雑木等が繁茂し、農地復旧が困難な土地、これが発行基準ということにあることから、これに該当すると思います。以上のことから、非農地証明の申請を証明することに問題は無いかと、私は考えます。私の方からは以上です。続いて、野村推進委員から報告をお願いいたします。

野村推進委員 15 日に佐々木会長と同行いたしまして、現地を確認いたしました。午後にご一緒したのですが、午前中は私の家が近くなので見に行ったところ、近くで農作業をしているおばあさんがおられまして、昔からこの辺のことをよくご存じの方だったものですから、お話を伺いました。もう昭和 30 年半ばぐらいから何も作っていないと、それ以前は果樹を栽培されていたそうです。もう 60 年作っていないと、自分が知っている限りはというように言われていました。所有者の小川さんは、こちらの地図にあります左下の方に●●●さんという家がありますけれども、こちらのご出身の方です。この●●●さんのおばあさんがよく作っていらっしゃったということですが、相当時間が経っておりますので、先ほど話にございましたように、海がすぐ近くですし、潮風が当たりますので、防風林みたいな感じになっておりまして、松も枯れているような状況で

ございました。農地としての使用は難しいかと思えます。以上でございます。

会 長 　ただ今、説明及び調査結果の報告をいたしました。この件について、ご質問はございませんか。

●番委員 　すみません。

会 長 　はい、どうぞ。

●番委員 　今までの写真は各部分部分で、どうゆう状況かということがよく分かる写真が付いていましたが、これは航空写真ですよ。写真を見てもらえれば分かると言われるが、どう見ればわかるのでしょうか。

会 長 　申し訳ございません。私ども2人、現地へ行って状況は確認しているのですが、先ほど報告した通りです。もう森林化しております。

●番委員 　事務局、以後これは気を付けて写真を出してもらえませんか。ここで確認が出来るような写真で、今までこんな写真出たことないので。その土地の所をアップで撮って付けておられます。航空写真だからって、確認して下さいって言われても見ようがないですよ、どういう状況かと。もう少し確認出来るような写真を付けてもらえないでしょうか。

会 長 　事務局よろしいでしょうか。

事務局 　はい、わかりました。

会 長 　それでは、従来通りに確認をして頂いて。

事務局 　位置図と繁茂している状況の部分で、写真を詳細の物を付けるような形をお願いしたいと思います。

会 長 　よろしく願いいたします。よろしいでしょうか。

●番委員 　はい。

会 長 　他にございませんか。よろしいですか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 　質問が無いようでありますので、採決いたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 　挙手全員と認めます。よって、非農地証明については、証明することに決しました。

農用地利用集積計画

会 長 次に日程第 5、意見第 1 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 別冊になっておりますが意見第 1 号と、図面の冊子これも別冊になっておりますが、その資料で説明させていただきます。1 ページは総括表になっております。2 ページ目から説明をいたします。利用権設定、番号 1 番、農地の所在は金田町●●●番、1,576 m²。金田町●●●番、1,070 m²。登記簿現況ともに田です。利用権を設定する者が●●●さん、江津市嘉久志町●●●番地の方です。設定を受ける者が●●●さん、江津市金田町●●●番地の方です。使用貸借になります。次に 2 番、波積町本郷●●●番、登記簿現況ともに田、面積が 2,918 m²です。設定する者が●●●●さん、江津市波積町本郷●●●番地の方です。利用権を受ける者が田中かつゆきさん、波積町本郷 237 番地の方です。賃貸借で、ここには 10 年の期間で玄米 10 キロを書いておりますが、これは玄米 30 キロに訂正して頂きたいと思います。次に 3 番、波積町本郷●●●番、登記簿現況ともに田、2,300 m²です。設定する者が●●●さん、江津市波積町本郷●●●番地の方です。利用権を受ける者が●●●さん、波積町本郷●●●番地の方です。期間は 10 年、賃貸借です。次のページをご覧ください。4 番です。桜江町江尾●●●番、登記簿現況ともに田、面積が 2,312 m²です。設定する者が●●●さん、江津市桜江町市山●●●番地の方です。受ける者が●●●●さん、江津市桜江町江尾●●●番地の方です。使用貸借で、期間は 5 年です。次に 5 番です。桜江町江尾●●●番、登記簿現況ともに田、680 m²です。設定する者が●●●さん、江津市桜江町市山●●●番地の方です。利用権を受ける者が●●●さん、江津市桜江町江尾●●●番地の方です。使用貸借で、期間は 5 年です。次に 6 番です。桜江町川越●●●番、登記簿現況ともに畑、1,573 m²です。設定する者が●●●さん、江津市桜江町川越●●●番地の方です。設定を受ける者が公益財団法人島根農業振興公社、松江市黒田町 432 番地 1 です。中間管理事業で、10 年 8 ヶ月で、賃借料は●●●円です。次に 7 番です。桜江町田津●●●番、登記簿現況ともに畑、面積が 310 m²です。設定する者が●●●さん、江津市桜江町小田●●●番地の方です。利用権を受ける者が公益財団法人島根農業振興公社、松江市黒田町 432 番地 1 です。これも中間管理事業での設定になります。10 年 8 ヶ月で、賃借料は●●●円です。以上です。

会 長 　ただ今、事務局より説明がありました。この計画を定めることについて、江津市より農業委員会の意見を求められているものであります。この件について、何かご質問等はありませんか。はい、どうぞ。

●番委員　この使用貸借と書いてあるものは、全部作ってもらうということで、使用貸借の賃料はいらぬということですね。

事務局　そうですね。使用貸借は無償ということですよ。

会 長　よろしいでしょうか。

●番委員　はい。

会 長　他にありませんか。よろしいでしょうか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長　質問等が無いようであります。採決いたします。承認される方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長　挙手全員と認めます。よって、意見第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」は、承認されましたので、江津市に「異議なし」と回答いたします。

その他

会 長　次に日程第6、その他について、事務局から総会に諮るべき案件がございますか。

事務局　事務局からは特にございません。

会 長　その他、皆さんの方から何かございますか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長　それでは、その他については皆さんから無いようであります。事務連絡等は、総会終了後に行います。以上で本日の日程のすべてを議了いたしました。これを持ちまして、第1回江津市農業委員会総会を閉会といたします。なお、次回の開催は5月20日の木曜日、江津市地場産業振興センター2階で開催予定しております。お間違えの無いようによろしくお願いいたします。

〔 閉会 午前10時50分 〕

以上議事の顛末を記載し、これに間違いがないことを認証するために署名する。

会 長

署名委員

署名委員