

江津市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

令和 8 年 3 月

1. 目的

住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、江津市建築物耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の所有者、居住者または管理者（以下「所有者等」という。）に対し、直接的な住宅の耐震化の意識啓発及び情報の提供を行うと共に、耐震改修事業者の技術力向上に係る取り組み等を実施することで、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置付け

アクションプログラムは、江津市建築物耐震改修促進計画（平成 29 年 3 月改定。以下「促進計画」という。）を補完するものとして位置付ける。

3. 対象建築物

江津市内に存する 2 階建て以下の木造住宅で、昭和 56 年 5 月 31 日以前に建設されたもの。

4. 計画期間

アクションプログラムの計画期間は、令和 6 年度から令和 8 年度までとする。

ただし、社会経済状況や関連計画の改定、アクションプログラムの進捗状況等に適切に対応するため、必要に応じて検証し、見直しなどを行う。

5. 取組内容・目標・実績

	取組内容	計画期間内の目標
計 画	<p>【財政的支援】 住宅の耐震診断費、耐震改修費、解体除却費に対する一部補助を実施</p> <p>【普及啓発活動の実施】</p> <p>①市民への耐震化に係る普及啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅所有者を含む地域に対し、地域コミュニティ等で出前講座を開催し、住宅の耐震化の必要性や市の補助制度等の情報提供を行う。 ・広報誌やホームページに、住宅の耐震化の必要性や市の補助制度等について掲載する。 ・住宅の耐震啓発に係るパンフレット等を窓口にて配布する。 <p>②耐震診断実施済みの住宅所有者に対する耐震化の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断を実施した住宅の所有者に対し、耐震診断報告時に耐震改修補助制度等の説明等を行う。 ・一定期間経過しても耐震改修を行っていない住宅所有者に対して、訪問、電話連絡およびダイレクトメール等により耐震改修を促す。 <p>③改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県が実施する改修事業者を対象とした講習会の開催に協力する。 ・県が作成する「島根県木造住宅耐震診断士登録名簿」及び「島根県耐震改修設計施工技術者名簿」をホームページ等で公表する。 	<p>【令和 6 年度】 耐震診断：10 件 耐震改修：2 件 解体除却：8 件</p> <p>【令和 7 年度】 耐震診断：10 件 耐震改修：2 件 解体除却：8 件</p> <p>【令和 8 年度】 耐震診断：10 件 耐震改修：2 件 解体除却：8 件</p>
	<p>前年度の取組実績</p> <p>【財政的支援】 住宅の耐震診断費、耐震改修費、解体除却費に対する一部補助を実施した（耐震診断：3 件、解体除却：3 件）</p> <p>【普及啓発活動の実施】</p> <p>①市民への耐震化に係る普及啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅所有者を含む地域に対し、地域コミュニティ等で出前講座を開催し、住宅の耐震化の必要性や市の補助制度等の情報提供を行った（件数：1 件、参加人数：25 人）。 ・広報誌やホームページに、住宅の耐震化の必要性や市の補助制度等について掲載した。 ・住宅の耐震啓発に係るパンフレット等を窓口にて配布した。 <p>②耐震診断実施済みの住宅所有者に対する耐震化の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断を実施した住宅の所有者に対し、耐震診断報告時に耐震改修補助制度等の説明等を行った（3 件）。 <p>③改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県が実施する改修事業者を対象とした講習会について窓口にて情報提供を行った。 ・県が作成する「島根県木造住宅耐震診断士登録名簿」及び「島根県耐震改修設計施工技術者名簿」を窓口にて配布した。 	<p>これまでの実績</p> <p>【令和 5 年度まで】 耐震診断：32 件 耐震改修：3 件 解体除却：22 件</p> <p>【令和 6 年度】 耐震診断：3 件 解体除却：3 件</p> <p>【令和 7 年度】 耐震診断：3 件 解体除却：3 件</p>
評 価		<p>前年度までの課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震化に対する住宅所有者等の意識の向上 ・補助制度の一層の周知
		<p>改善策</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広報、HP等の様々な広報手段を活用して耐震対策の啓発・周知を行う ・出前講座を行う