

情報交換会

令和7年3月17日（月）

議場

○ 議 題

1. 令和8年度島根県への重点要望について（資料） 【政策企画課】
2. 第2期江津市版総合戦略の令和5年度評価報告について（資料） 【政策企画課】
3. 第3期江津市版総合戦略の概要について（資料） 【政策企画課】
4. 江津市地域防災計画等の変更について（資料） 【総務課】
5. 江津市過疎地域持続的発展計画の変更について（資料） 【財政課】
6. 国スポ推進課の配置について（資料） 【人事課】
7. 子育て家庭に対するミネラルウォーターの寄贈について（資料） 【子育て支援課】
8. 中山間地農業収益力向上に向けた取組みについて（資料） 【農林水産課】
9. はなまる日本語学校島根校の留学生の受け入れ再開について（資料） 【商工観光課】
10. 第2次江津市住生活基本計画（第3次江津市住宅マスタープラン）（案）及び
江津市公営住宅等長寿命化計画（計画期間：令和7～16年度）（案）のパブリック
コメントについて（資料） 【都市計画課】
11. 仮称西部統合小学校の建設について（資料） 【学校教育課 社会教育課】
12. その他

令和8年度重点要望事項

1. 地域医療体制の維持、確保に向けた支援について (健康福祉部)
2. 山陰道 福光・浅利道路の早期開通について (土木部)
3. 一級河川江の川の整備について (土木部)
4. 一級河川江の川沿川における内水対策について (土木部)
5. 一般国道 261 号 (長良～櫃原間) の冠水対策について (土木部)
6. 米軍機による低空飛行訓練の中止等について (防災部)
7. 南邑智ピッグファームからの汚水流出防止について (農林水産部)
8. 石州瓦業界に対する県支援の継続について (商工労働部)
9. 道路施設点検における技術支援について (土木部)
10. 道路整備の事業化について (土木部)
 - (1) 主要地方道桜江金城線の旧 JR 三江線川戸駅周辺鉄道敷地を活用した道路整備計画策定及び早期事業着手
 - (2) 主要地方道桜江金城線の浜田市境の道路整備計画策定及び早期事業着手
 - (3) 主要地方道田所国府線の有福温泉町から浜田市境までの道路整備計画策定及び早期事業着手
11. 道路整備の事業促進について (浜田県土整備事務所)
 - (1) 一般県道川平停車場線 (後地工区) の青波 I C (仮称) 及び道の駅へのアクセス道路の早期完成
 - (2) 一般国道 261 号 (桜江 II 工区) の早期完成 (合併重点路線)
 - (3) 一般国道 261 号 (八神～太田間) の早期完成
 - (4) 一般県道跡市波子停車場線 (跡市～有福温泉間) の早期完成
 - (5) 一般県道大田井田江津線 (都治 2 工区) の早期完成
 - (6) 一般県道日貫川本線 (川越工区) の早期工事着手
12. 治水対策の事業促進について (土木部)
 - (1) 八戸川 (長尾橋上流) 河川災害関連事業の早期完成
 - (2) 玉川河川改修の早期完成
 - (3) 枕の滝川、宮の谷川河川改修の早期完成
 - (4) 都治川 (上河戸、下河戸地区) 治水事業の早期工事着手
 - (5) 八戸川 (江尾地区) 河川改修事業の早期工事着手

- (6) 日和川河川改修事業の早期工事着手
13. 治水対策の事業促進について (浜田県土整備事務所)
- (1) 東川 (浅利地区) 河川改修の早期完成
14. 海岸保全事業について (土木部)
- (1) 和木波子海岸の和木町真島から水尻川河口の区域の浸食対策
- (2) 和木波子海岸の和木町真島東側の海岸浸食状況の注視
- (3) 東部海岸における汀線の注視
15. 港湾施設の整備について (土木部)
- (1) 江津港郷田・渡津地区について
- (2) 江津港嘉久志海岸について
16. 砂防施設の整備促進について (浜田県土整備事務所)
- (1) 荒磯川 (浅利町) 砂防施設整備事業の早期完成
- (2) 中上谷川 (桜江町大貫) 砂防施設整備事業の早期完成
17. 学校施設整備に係る財政支援の拡充について (教育委員会)
18. 特別支援教育の充実について (教育委員会)

重点要望事項 比較対照表

(令和7年度要望 → 令和8年度要望)

令和7年度重点要望事項	令和8年度重点要望事項	備 考
<p>12. 道路整備の事業化について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 主要地方道桜江金城線の旧 J R 三江線川戸駅周辺鉄道敷地を活用した道路整備計画策定及び早期事業着手</p> <p>(2) 主要地方道桜江金城線の浜田市境の道路整備計画策定及び早期事業着手</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>10. 道路整備の事業化について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 主要地方道桜江金城線の旧 J R 三江線川戸駅周辺鉄道敷地を活用した道路整備計画策定及び早期事業着手</p> <p>(2) 主要地方道桜江金城線の浜田市境の道路整備計画策定及び早期事業着手</p> <p>(3) 主要地方道田所国府線の有福温泉町から浜田市境までの道路整備計画策定及び早期事業着手</p>	【継続】
<p>13. 道路整備の事業促進について</p> <p style="text-align: right;">(浜田県土整備事務所)</p> <p>(1) 一般県道川平停車場線（後地工区）の青波 I C（仮称）及び道の駅へのアクセス道路の早期完成</p> <p>(2) 一般国道 261 号（桜江Ⅱ工区）の早期完成（合併重点路線）</p> <p>(3) 一般国道 261 号（八神～太田間）の早期完成</p> <p>(4) 一般県道跡市波子停車場線（跡市～有福温泉間）の早期完成</p> <p>(5) 一般県道大田井田江津線（都治 2 工区）の早期完成</p> <p>(6) 主要地方道田所国府線の浜田市境の早期完成</p> <p>(7) 一般県道日貫川本線（川越工区）の早期工事着手</p>	<p>11. 道路整備の事業促進について</p> <p style="text-align: right;">(浜田県土整備事務所)</p> <p>(1) 一般県道川平停車場線（後地工区）の青波 I C（仮称）及び道の駅へのアクセス道路の早期完成</p> <p>(2) 一般国道 261 号（桜江Ⅱ工区）の早期完成（合併重点路線）</p> <p>(3) 一般国道 261 号（八神～太田間）の早期完成</p> <p>(4) 一般県道跡市波子停車場線（跡市～有福温泉間）の早期完成</p> <p>(5) 一般県道大田井田江津線（都治 2 工区）の早期完成</p> <p>_____</p> <p>(6) 一般県道日貫川本線（川越工区）の早期工事着手</p>	【継続】
<p>14. 治水対策の事業促進について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 八戸川（長尾橋上流）河川災害関連事業の早期完成</p> <p>(2) 玉川河川改修の早期完成</p> <p>(3) 枕の滝川、宮の谷川河川改修の早期完成</p> <p>(4) 都治川（上河戸、下河戸地区）治水事業の早期工事着手</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>12. 治水対策の事業促進について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 八戸川（長尾橋上流）河川災害関連事業の早期完成</p> <p>(2) 玉川河川改修の早期完成</p> <p>(3) 枕の滝川、宮の谷川河川改修の早期完成</p> <p>(4) 都治川（上河戸、下河戸地区）治水事業の早期工事着手</p> <p>(5) 八戸川（江尾地区）河川改修事業の早期工事着手</p> <p>(6) 日和川河川改修事業の早期工事着手</p>	【継続】
<p>15. 治水対策の事業促進について【新規】</p> <p style="text-align: right;">(浜田県土整備事務所)</p> <p>(1) 東川（浅利地区）河川改修の早期完成</p>	<p>13. 治水対策の事業促進について</p> <p style="text-align: right;">(浜田県土整備事務所)</p> <p>(1) 東川（浅利地区）河川改修の早期完成</p>	【継続】
<p>16. 敬川右岸堤防の舗装について</p> <p style="text-align: right;">(浜田県土整備事務所)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	【削除】

重点要望事項 比較対照表

(令和7年度要望 → 令和8年度要望)

令和7年度重点要望事項	令和8年度重点要望事項	備 考
<p>17. 海岸保全事業について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 和木波子海岸の和木町真島から水尻川河口の区域の浸食対策 (2) 和木波子海岸の和木町真島東側の海岸浸食状況の注視 (3) 東部海岸における汀線の注視</p>	<p>14. 海岸保全事業について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 和木波子海岸の和木町真島から水尻川河口の区域の浸食対策 (2) 和木波子海岸の和木町真島東側の海岸浸食状況の注視 (3) 東部海岸における汀線の注視</p>	【継続】
<p>18. 港湾施設の整備について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 江津港郷田・渡津地区について (2) 江津港嘉久志海岸について</p>	<p>15. 港湾施設の整備について</p> <p style="text-align: right;">(土木部)</p> <p>(1) 江津港郷田・渡津地区について (2) 江津港嘉久志海岸について</p>	【継続】
<p>19. 砂防施設の整備促進について</p> <p style="text-align: right;">(浜田県土整備事務所)</p> <p>(1) 荒磯川（浅利町）砂防施設整備事業の早期完成 (2) 中上谷川（桜江町大貫）砂防施設整備事業の早期完成</p>	<p>16. 砂防施設の整備促進について</p> <p style="text-align: right;">(浜田県土整備事務所)</p> <p>(1) 荒磯川（浅利町）砂防施設整備事業の早期完成 (2) 中上谷川（桜江町大貫）砂防施設整備事業の早期完成</p>	【継続】
<p>20. 教育ICT環境の今後の支援について</p> <p style="text-align: right;">(教育委員会)</p>		【削除】
<p>21. 学校施設整備に係る財政支援の拡充について</p> <p style="text-align: right;">(教育委員会)</p>	<p>17. 学校施設整備に係る財政支援の拡充について</p> <p style="text-align: right;">(教育委員会)</p>	【継続】
<p>22. 特別支援教育の充実について</p> <p style="text-align: right;">(教育委員会)</p>	<p>18. 特別支援教育の充実について</p> <p style="text-align: right;">(教育委員会)</p>	【継続】

第2期江津市版総合戦略（令和5年度事業等の評価）について

1. 令和5年度の実績について

基本目標	数値目標	年度別実績	達成状況	備考
		R5		
1. 多様な生業（なりわい）と魅力ある雇用があるまち	新規雇用を5年間で200人確保する。	86人	128.0%	単年度目標40人 R5年度達成率215%
2. 住みたい！自分を活かせる場所があるまち	2025年には年間の社会減少を0人にする。	-140人	-140人	達成状況は、数値目標と直近の実績との差
3. 子供たちの未来を地域みんなで育むまち	出生数を5年間で平均年130人確保する。（年度別集計）	104人	-26人	達成状況は、数値目標と直近の実績との差 単年度達成率75.4%
	子育て支援充実の満足度を50%に引き上げる。（2019年現在17.7%）	— (—%)	—	R3年度から各年度の調査開始（下段数値） ※R5年度はアンケート未実施
4. 住み慣れた地域で安心して暮らせるまち	コミュニティ活動の参加回数を年間、一人あたり平均7回に引き上げる。（近年、一人平均6回で推移）	5.6回	-1.4回	達成状況は、数値目標と直近の実績との差 単年度達成率80.0%

2. 令和5年度事業等の評価結果について

(1) 評価対象 令和5年度事業

※第2期江津市版総合戦略対象期間：令和2年度～令和6年度

(2) 評価方法

①各事業のKPI評価を実施

②KPI評価の達成率に応じて5段階で評価（最高5点～最低1点）

※5段階評価

5	達成率100%以上（出来た）
4	達成率75%以上（おおむね出来た）
3	達成率50%以上（どちらとも言えない）
2	達成率25%以上（あまり出来ていない）
1	達成率25%未満（出来ていない）

③施策ごとの評価点を算出

- ・左側はコロナの影響があった事業等を除いて集計した点数の平均
- ・右側はコロナの影響があった事業等の点数を「1点」としたうえで、全ての事業等を集計した点数の平均

(3) 施策評価の結果

1. 多様な生業と魅力ある雇用があるまち			
施策	小施策	施策評価	
		評価点	評価点 (コロナ影響分込み)
(1) 地域産業の競争力強化 (新分野・新事業展開・創業支援)	ア. 新規創業などにかかる支援	4.6	4.6
	イ. 地場産業の競争力強化支援		
	ウ. 事業承継への支援		
(2) 地域資源を活用した産業の創出と育成、創業の促進	ア. 高付加価値の有機農業、農林水産業の6次産業化、農商工連携の推進	3.4	3.4
	イ. 循環型林業の構築		
	ウ. 地域資源や地域特性を活かしたビジネスの創出促進		
(3) 安定した雇用の確保	ア. 企業誘致の促進による雇用創出	4.0	4.0
	イ. 市内企業の人材確保と求職者の就業促進		
	ウ. 企業の魅力化推進		
	エ. 外国人労働者受け入れ支援		
	オ. 農林水産業の担い手確保と育成		
(4) 観光産業の推進	ア. 地域観光資源の活用	4.5	4.5
	イ. 有福温泉活性化の推進		
	ウ. プロモーション活動の展開		
2. 住みたい! 自分を活かせる場所があるまち			
施策	小施策	施策評価	
		評価点	評価点 (コロナ影響分込み)
(1) UIターンの促進	ア. 外部人材の活用による移住・定住の促進	4.0	4.0
	イ. 地域コミュニティとの協働による定住促進		
	ウ. 定住相談のワンストップ化による効率的な移住支援		
	エ. 戦略的な情報発信による移住・交流促進		
(2) 若年世代の人口減少を抑制	ア. 市内教育機関などとの連携	4.1	4.1
	イ. 市内就職の促進		
	ウ. 市内企業が必要な人材の移入促進 (市外から)		
(3) ふるさと回帰・地域を担う人づくり	ア. 地域ぐるみの「ふるさと・キャリア教育」などの推進	4.0	3.0

3. 子供たちの未来を地域みんなで育むまち			
施策	小施策	施策評価	
		評価点	評価点 (コロナ影響分込み)
(1)結婚の希望をかなえる	ア. 結婚支援の充実	4.0	3.0
	イ. 若年世代からの結婚観の醸成		
(2)結婚・妊娠・出産・子育て・再就職の不安感や孤独感を解消する	ア. 各種相談窓口の一元化	4.3	4.3
	イ. 各種相談の充実、子どもの健やかな成長を支援		
(3)子育ての経済的負担の軽減	ア. 多子世帯や低所得世帯の子育てや教育にかかる経済的負担の軽減	4.4	4.4
	イ. 子育てにかかる医療費負担の軽減		
(4)保育・教育環境の充実	ア. 多様なニーズに即した保育環境の整備と充実	4.6	4.6
	イ. 「生きる力」を培う教育の推進	4.0	4.0
(5)仕事と子育ての両立支援	ア. 子育て世代が働きやすい環境づくり	5.0	5.0
4. 住み慣れた地域で安心して暮らせるまち			
施策	小施策	施策評価	
		評価点	評価点 (コロナ影響分込み)
(1)地域コミュニティ(住民自治組織)の形成による支え合いの仕組みづくり、安全・安心な暮らしの確保	ア. 地域コミュニティの活動支援	4.0	4.0
	イ. 地域コミュニティとの連携による安全・安心な暮らしの確保と地域の保全		
(2)中心市街地の活性化、地域公共交通のネットワーク化	ア. 中心市街地の活性化と交流促進	1.0	1.0
	イ. 公共交通ネットワークの構築		
(3)健康で安心して暮らせる医療・介護と保健・福祉の体制づくり	ア. 医療・介護体制の充実	4.2	4.2
	イ. 地域と職域、医療と保健・福祉の連携による健康づくり		

3. 江津市まち・ひと・しごと創生総合戦略審議会について

(1) 委員

※敬省略(50音順)

牛尾 雅弘	産	特定非営利活動法人ちやいるどりーむ 理事
尾添 周二	金	榊山陰合同銀行 江津支店長
佐々木 潤一	官	島根県西部県民センター 総務管理部長
田中 輝美	言	ローカルジャーナリスト
原 諭	産	江津商工会議所 副会頭

(2) 審議会等

- ①第1回会議 令和5年度事業等の評価結果の報告・諮問(10/28)
- ②答申 市長への答申(2/17)

第3期江津市版総合戦略の概要について

1. 新たな総合戦略の策定について

第3期江津市版総合戦略は、令和6年度を最終年度とする第2期江津市版総合戦略の内容を継承しながら、加速度的に進行する人口減少への更なる対策方針として令和7年度から令和11年度までを対象期間として策定します。

2. 第2期江津市版総合戦略からの主要な変更点について

(1) 目標人口達成の意義を明確化

第3期総合戦略でも人口ビジョンに基づく目標人口を設定します。

【目標人口】2050年時点で15,000人程度 ※図表1参照

(2) 目標人口達成の意義を明確化

第3期総合戦略では幅広い関係者が同じ意識のもとで目標人口達成に向けて取り組むため、目標達成の必要性、または、達成しなかった場合どのような状況になるのかについてシミュレーションを行い、目標人口達成の意義を明文化します。

【人口減少対策に取り組む意義】「子どもたちの未来の生活・居場所を守るため」

(3) 総合戦略全体の数値目標を設定

人口ビジョンに掲げる目標人口の達成、その後の人口の安定化を実現するため、総合戦略に通じる数値目標を設定します。

【全体目標】

①基準値に対する社会増加数：「232人/5年間」

②合計特殊出生率：「2040年までに2.07」

(4) 各基本目標における事業等（アクションプランの作成）

第2期の総合戦略アクションプランは、毎年度100以上の事業を指定していました。第3期総合戦略では、人口動態との明確な因果関係が認められる事業を主に選考する方針とします。このため、今回のアクションプランに登載される事業等はより絞り込むこととなります。

また、各施策は4つの基本目標に対して設定された重点的対象に対して効果を及ぼすよう、ロジックモデルによる整理のもと設定します。

●基本目標1 多様な生業（なりわい）と魅力ある雇用があるまち

【重点的対象】移住者

●基本目標2 住みたい！自分を活かせる場所があるまち

【重点的対象】児童・生徒・学生

●基本目標3 子供たちの未来を地域みんなで育むまち

【重点的対象】20～30代女性

●基本目標4 住み慣れた地域で安心して暮らせるまち

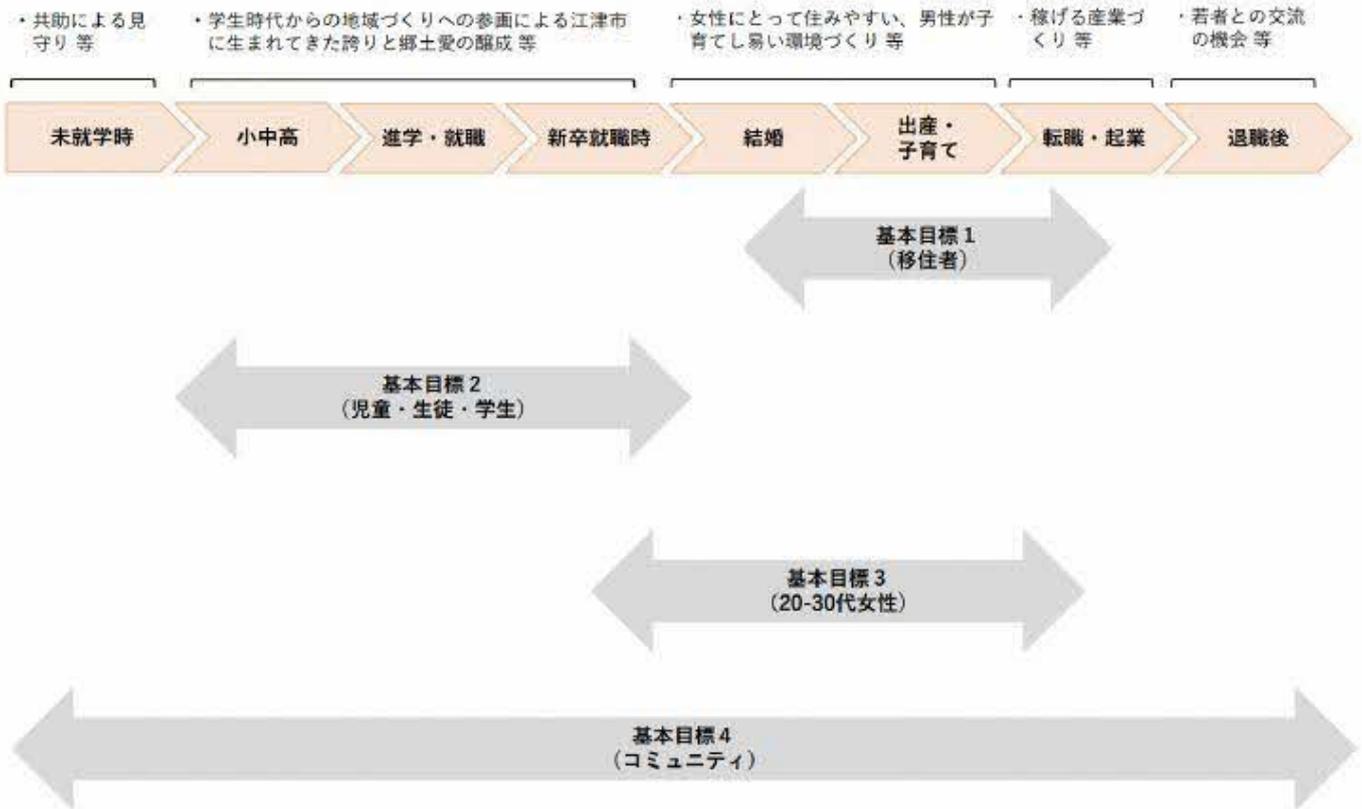
【重点的対象】コミュニティ

※図表2参照

図表1 (人口推計)



図表2 (ライフイベントに応じた基本目標の設定)



江津市地域防災計画等の改訂について

○改訂計画及び改訂時期

- ・【江津市地域防災計画】及び【江津市水防計画】・・・令和7年2月改訂
- ・【江津市国民保護計画】・・・令和7年1月改訂

○主な改訂内容

【江津市地域防災計画】

- ・災害対策基本法及び関係法令の改正に伴う修正。
- ・国県等関係機関の名称・連絡先等の修正。
- ・市の組織体制、防災本部体制の変更。
- ・島根県地域防災計画に合わせ、6編構成を3編構成（風水害等対策編、震災対策編、資料編）に変更等。

【江津市水防計画】

- ・災害対策基本法及び関係法令の改正に伴う修正。
- ・国県等関係機関の名称・連絡先等の修正。
- ・市の組織体制、防災本部体制の変更。
- ・波積ダムの追加（令和6年6月供用開始）。
- ・水防団員数、団編成の変更。
- ・令和2年、令和3年の出水の記録の追加等。

【江津市国民保護計画】

- ・島根県国民保護計画の反映に伴う修正。
- ・国県等関係機関の名称・連絡先等の修正。
- ・市の組織体制、防災本部体制の変更。
- ・Em-Net（緊急情報システム）や、J-ALERT（全国瞬時警報システム）の追加。
- ・県指摘事項の修正（消防庁が示す市町村国民保護計画変更の参考例による追記）等。

○今後の対応

市ホームページにより公表。

○その他

- ・【江津市地域防災計画】【江津市水防計画】については、江津市防災会議において、改訂承認済み。
- ・【江津市国民保護計画】については、県に協議済み。

江津市過疎地域持続的発展計画の変更について

【変更点の概要】

1. 令和6年度実施事業の過疎計画未掲載事業分の追加

令和6年度に事業実施されているが、過疎計画へ掲載されていないものについて、過疎計画へ位置付けることによって過疎対策事業債の対象とするもの。

●追加する事業数 7事業

事業名	事業別	持続的発展施策区分（表中）
ひと・まちプラザ整備事業	ハード	2 産業の振興
市道嘉戸団地幹線外道路改良事業	ハード	4 交通施設の整備、交通手段の確保
生活交通バス整備事業	ハード	
水道設備更新事業	ハード	5 生活環境の整備
配水管支障移転事業	ハード	
公共下水道事業（波子処理区）	ハード	
地域コミュニティ交流施設整備改修事業	ハード	8 教育の振興

※変更部分については、別紙様式1「過疎地域持続的発展市町村計画（変更）」に示すとおり。

過疎地域持続的発展市町村計画（変更）

市町村名 江 津 市

区 分	変 更 前 (頁、行)	変 更 後																																																																																																																																																	
3 産業の振興	<p>29 頁 表中</p> <p>(3) 事業計画 (令和3年度~7年度)</p> <table border="1" data-bbox="371 453 1214 1209"> <thead> <tr> <th>持続的発展 施策区分</th> <th>事業名 (施設名)</th> <th>事業内容</th> <th>事業主体</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">2 産業の振興</td> <td rowspan="4">(1) 基盤整備 ○農業 ○林業</td> <td>農地有効利用支援事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市行分収造林事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>森林病害虫等防除事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>森林整備地域活動支援交付金事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 漁港施設</td> <td>漁港施設維持管理事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 経営近代化施設 ○農業</td> <td>ライスセンター再編整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4) 地場産業の振興 ○流通販売施設</td> <td>地場産業振興センター整備改修事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(5) 企業誘致</td> <td>サテライトオフィス整備事業</td> <td>江津市・ 民間事業者</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">(9) 観光又はレクリエーション</td> <td rowspan="10"></td> <td>有福温泉活性化事業 (有福温泉整備事業)</td> <td>江津市・ 民間事業者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>江津中央公園再生整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市公園長寿命化事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>石見海浜公園整備事業</td> <td>鳥根県</td> <td></td> </tr> <tr> <td>本町地区街なみ環境整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>東高浜地区公園整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>江の川リバーサイドパーク整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市民センター公園整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>風の国施設整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考	2 産業の振興	(1) 基盤整備 ○農業 ○林業	農地有効利用支援事業	江津市		市行分収造林事業	江津市		森林病害虫等防除事業	江津市		森林整備地域活動支援交付金事業	江津市							(2) 漁港施設	漁港施設維持管理事業	江津市		(3) 経営近代化施設 ○農業	ライスセンター再編整備事業	江津市		(4) 地場産業の振興 ○流通販売施設	地場産業振興センター整備改修事業	江津市		(5) 企業誘致	サテライトオフィス整備事業	江津市・ 民間事業者		(9) 観光又はレクリエーション		有福温泉活性化事業 (有福温泉整備事業)	江津市・ 民間事業者		江津中央公園再生整備事業	江津市		都市公園長寿命化事業	江津市		石見海浜公園整備事業	鳥根県		本町地区街なみ環境整備事業	江津市		東高浜地区公園整備事業	江津市		江の川リバーサイドパーク整備事業	江津市		市民センター公園整備事業	江津市		風の国施設整備事業	江津市						<p>下線部分を追加</p> <p>(3) 事業計画 (令和3年度~7年度)</p> <table border="1" data-bbox="1240 466 2078 1241"> <thead> <tr> <th>持続的発展 施策区分</th> <th>事業名 (施設名)</th> <th>事業内容</th> <th>事業主体</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">2 産業の振興</td> <td rowspan="4">(1) 基盤整備 ○農業 ○林業</td> <td>農地有効利用支援事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市行分収造林事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>森林病害虫等防除事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>森林整備地域活動支援交付金事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 漁港施設</td> <td>漁港施設維持管理事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 経営近代化施設 ○農業</td> <td>ライスセンター再編整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4) 地場産業の振興 ○流通販売施設</td> <td>地場産業振興センター整備改修事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(5) 企業誘致</td> <td>サテライトオフィス整備事業</td> <td>江津市・ 民間事業者</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">(9) 観光又はレクリエーション</td> <td rowspan="10"></td> <td>有福温泉活性化事業 (有福温泉整備事業)</td> <td>江津市・ 民間事業者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>江津中央公園再生整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>都市公園長寿命化事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>石見海浜公園整備事業</td> <td>鳥根県</td> <td></td> </tr> <tr> <td>本町地区街なみ環境整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>東高浜地区公園整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>江の川リバーサイドパーク整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市民センター公園整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>風の国施設整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ひと・まちプラザ整備事業</td> <td>江津市</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考	2 産業の振興	(1) 基盤整備 ○農業 ○林業	農地有効利用支援事業	江津市		市行分収造林事業	江津市		森林病害虫等防除事業	江津市		森林整備地域活動支援交付金事業	江津市							(2) 漁港施設	漁港施設維持管理事業	江津市		(3) 経営近代化施設 ○農業	ライスセンター再編整備事業	江津市		(4) 地場産業の振興 ○流通販売施設	地場産業振興センター整備改修事業	江津市		(5) 企業誘致	サテライトオフィス整備事業	江津市・ 民間事業者		(9) 観光又はレクリエーション		有福温泉活性化事業 (有福温泉整備事業)	江津市・ 民間事業者		江津中央公園再生整備事業	江津市		都市公園長寿命化事業	江津市		石見海浜公園整備事業	鳥根県		本町地区街なみ環境整備事業	江津市		東高浜地区公園整備事業	江津市		江の川リバーサイドパーク整備事業	江津市		市民センター公園整備事業	江津市		風の国施設整備事業	江津市		ひと・まちプラザ整備事業	江津市	
持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考																																																																																																																																															
2 産業の振興	(1) 基盤整備 ○農業 ○林業	農地有効利用支援事業	江津市																																																																																																																																																
		市行分収造林事業	江津市																																																																																																																																																
		森林病害虫等防除事業	江津市																																																																																																																																																
		森林整備地域活動支援交付金事業	江津市																																																																																																																																																
(2) 漁港施設	漁港施設維持管理事業	江津市																																																																																																																																																	
(3) 経営近代化施設 ○農業	ライスセンター再編整備事業	江津市																																																																																																																																																	
(4) 地場産業の振興 ○流通販売施設	地場産業振興センター整備改修事業	江津市																																																																																																																																																	
(5) 企業誘致	サテライトオフィス整備事業	江津市・ 民間事業者																																																																																																																																																	
(9) 観光又はレクリエーション		有福温泉活性化事業 (有福温泉整備事業)	江津市・ 民間事業者																																																																																																																																																
		江津中央公園再生整備事業	江津市																																																																																																																																																
		都市公園長寿命化事業	江津市																																																																																																																																																
		石見海浜公園整備事業	鳥根県																																																																																																																																																
		本町地区街なみ環境整備事業	江津市																																																																																																																																																
		東高浜地区公園整備事業	江津市																																																																																																																																																
		江の川リバーサイドパーク整備事業	江津市																																																																																																																																																
		市民センター公園整備事業	江津市																																																																																																																																																
		風の国施設整備事業	江津市																																																																																																																																																
持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考																																																																																																																																															
2 産業の振興	(1) 基盤整備 ○農業 ○林業	農地有効利用支援事業	江津市																																																																																																																																																
		市行分収造林事業	江津市																																																																																																																																																
		森林病害虫等防除事業	江津市																																																																																																																																																
		森林整備地域活動支援交付金事業	江津市																																																																																																																																																
(2) 漁港施設	漁港施設維持管理事業	江津市																																																																																																																																																	
(3) 経営近代化施設 ○農業	ライスセンター再編整備事業	江津市																																																																																																																																																	
(4) 地場産業の振興 ○流通販売施設	地場産業振興センター整備改修事業	江津市																																																																																																																																																	
(5) 企業誘致	サテライトオフィス整備事業	江津市・ 民間事業者																																																																																																																																																	
(9) 観光又はレクリエーション		有福温泉活性化事業 (有福温泉整備事業)	江津市・ 民間事業者																																																																																																																																																
		江津中央公園再生整備事業	江津市																																																																																																																																																
		都市公園長寿命化事業	江津市																																																																																																																																																
		石見海浜公園整備事業	鳥根県																																																																																																																																																
		本町地区街なみ環境整備事業	江津市																																																																																																																																																
		東高浜地区公園整備事業	江津市																																																																																																																																																
		江の川リバーサイドパーク整備事業	江津市																																																																																																																																																
		市民センター公園整備事業	江津市																																																																																																																																																
		風の国施設整備事業	江津市																																																																																																																																																
		ひと・まちプラザ整備事業	江津市																																																																																																																																																

6 生活環境の整備

44 頁 表中

(3) 事業計画 (令和3年度~7年度)

持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考
5 生活環境の 整備	(1)水道施設 ○上水道	簡易水道統合整備事業	江津市	
		配水管布設事業	江津市	
		水管橋長寿命化事業	江津市	
	(2)下水処理施設 ○公共下水道	公共下水道事業 (江津西処理区)	江津市	
		公共下水道事業 (下水道ストック マネジメント調査改築事業)	江津市	
	○農村集落排水施設	農業集落排水処理施設整備事業	江津市	

下線部分を追加

(3) 事業計画 (令和3年度~7年度)

持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考
5 生活環境の 整備	(1)水道施設 ○上水道	簡易水道統合整備事業	江津市	
		配水管布設事業	江津市	
		水管橋長寿命化事業	江津市	
		<u>水道設備更新事業</u>	<u>江津市</u>	
		<u>配水管支障移転事業</u>	<u>江津市</u>	
	(2)下水処理施設 ○公共下水道	公共下水道事業 (江津西処理区)	江津市	
		<u>公共下水道事業 (波子処理区)</u>	<u>江津市</u>	
		公共下水道事業 (下水道ストック マネジメント調査改築事業)	江津市	
		○農村集落排水施設	農業集落排水処理施設整備事業	江津市

9 教育の振興

58 頁 表中

(3) 事業計画 (令和3年度~7年度)

持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考
8 教育の振興	(1)学校教育関連施設 ○校舎	西部統合小学校建設事業	江津市	
		小学校整備改修事業	江津市	
		中学校整備改修事業	江津市	
	○屋内運動場	小学校整備改修事業	江津市	
		中学校整備改修事業	江津市	
	○スクールバス・ポート	スクールバス購入事業	江津市	
	○給食施設	給食センター整備改修事業	江津市	
	(3)集会施設、体育施設等 ○集会施設	地域コミュニティ交流センター整備改修事業	江津市	
		都市防災総合推進事業	江津市	
		東高浜地区集会施設整備事業	江津市	
		桜江体育施設整備改修事業	江津市	
		図書館整備事業	江津市	
		総合市民センター整備改修事業	江津市	
桜江コミュニティセンター整備改修事業		江津市		

下線部分を追加

(3) 事業計画 (令和3年度~7年度)

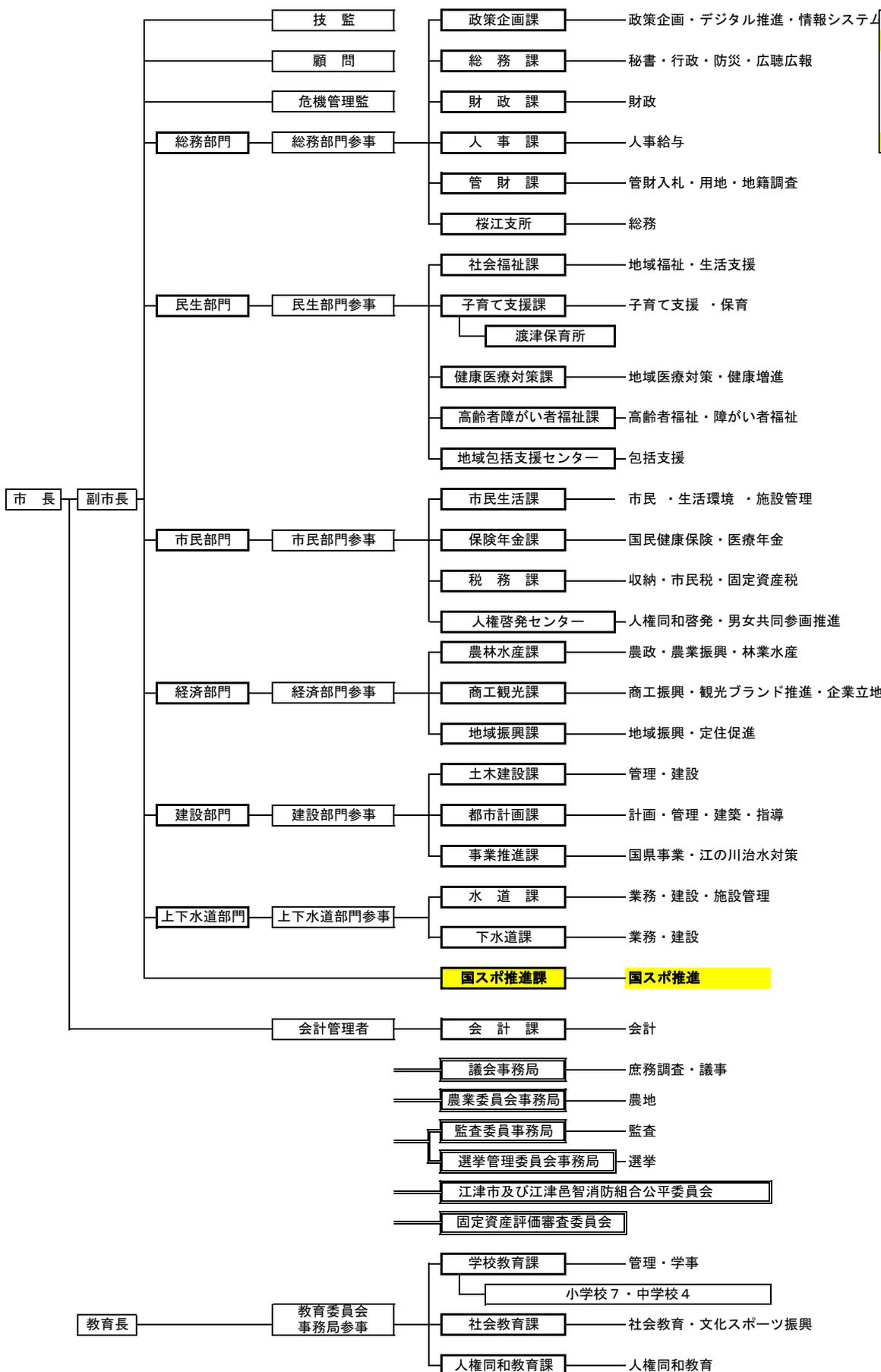
持続的発展 施策区分	事業名 (施設名)	事業内容	事業主体	備考
8 教育の振興	(1)学校教育関連施設 ○校舎	西部統合小学校建設事業	江津市	
		小学校整備改修事業	江津市	
		中学校整備改修事業	江津市	
	○屋内運動場	小学校整備改修事業	江津市	
		中学校整備改修事業	江津市	
	○スクールバス・ポート	スクールバス購入事業	江津市	
	○給食施設	給食センター整備改修事業	江津市	
	(3)集会施設、体育施設等 ○集会施設	地域コミュニティ交流センター整備改修事業	江津市	
		都市防災総合推進事業	江津市	
		東高浜地区集会施設整備事業	江津市	
		桜江体育施設整備改修事業	江津市	
		図書館整備事業	江津市	
		総合市民センター整備改修事業	江津市	
桜江コミュニティセンター整備改修事業		江津市		
	<u>地域コミュニティ交流施設整備改修事業</u>	<u>江津市</u>		

江津市組織機構図

課 室 係

情報交換会資料
R7.3.17 人事課

令和7年4月1日



6	部門
25	課
0	室
2	センター
4	局
1	支所
65	係

子育て家庭に対するミネラルウォーターの寄贈について

1. 概要

株式会社ケイ・エフ・ジー(浜田市金城町下来原 1431 番地)より、江津市で生まれた赤ちゃんの誕生祝いとして、ミネラルウォーター寄贈の申し出があり受け入れをするもの

2. 内容

(1) 江津市で出生した赤ちゃんに対し、1人 500ml入りミネラルウォーター24本を贈呈

(2) 製品名 「赤ちゃんの純天然のアルカリイオン水」

(3) 対 象 令和7年4月1日以降にお子さんを出産されたご家庭

3. その他

(1) 出生届出時、子育て支援課で配布予定

(2) 令和7年4月10日(木)、株式会社ケイ・エフ・ジー代表取締役社長 戸津川隆元氏より市長に目録贈呈予定

中山間地農業の収益力向上に向けた取組みについて

1 中森農産株式会社と本市との連携協定の締結について

(1) 同社の概要について

設立：平成29年2月、所在：埼玉県加須市、従業員：19人 経営面積：300ha

(2) 協定の概要について

①有機農業の拡大

有機米の実証と拡大

- ・本市の今後の有機農業の拡大は、水田における有機米の拡大がポイント
- ・同社の有機米栽培のノウハウと連携

②担い手及び地域農業者等との連携強化

担い手や地域農業者等との連携事例の創出コーディネート他

- ・同社は、本社を置く埼玉県加須市以外においても、地域の営農組合や農業者との丁寧な話し合いを通じて経営規模を拡大。同社の姿勢と本市の地域計画（R6.7策定）の取組み姿勢が合致

(3) 同社との接点と経過について

令和3年8月に、島根県主催のオンライン誘致セミナーに同社が参加。同年10月に、同社が本市の農地視察や意見交換等に参加以降、連携方法等の協議を重ね、令和7年2月に「中山間地農業の収益力向上に向けた協定書」を締結

2 農事組合法人川平みどりと中森農産株式会社の連携について

(1) 経過について

川平みどりは、組合員の高齢化や後継者確保等の問題を抱える中で、令和5年10月に中森農産と面会。川平みどりは、同社を今後の経営継承先として協議を進め、令和6年には有機米の実証等に取り組み、連携を深化

(2) 連携方法について

川平みどりは、令和7年2月の第19回通常総会において、今後の経営発展等に向けて株式会社化への組織変更の議題を満場一致で決議。その代表に中森農産社長が就任

(3) 今後について

令和7年4月1日に株式会社川平みどり発足（予定）

3 今後の取組みについて

同社との連携協定に基づき、連携事例の更なる創出と収益力向上に向けた取組みを拡大

はなまる日本語学校島根校の留学生受け入れ再開について

○留学生の受け入れについて

- ・ 昨年の春に卒業生を送り出し、さらに在校生全員が転校をされ、入学生もなかったことから、在校生がゼロとなっていた。
- ・ 学校再建に向け、東京で日本語学校3校を運営している事業グループの傘下に入り、運営体制の構築、教員の体制整備を進めていた。
- ・ 本年4月の留学生受入を出入国在留管理局に申請していたところ24名の申請が通った。
- ・ 入学手続きを進めており、4月からは23名の留学生を受入れ日本語学校を再開する運びとなった。

○運営体制

校長、 教員 5名、 事務員 2名 計8名

○留学生の国籍別人数について

- ・ ミャンマー 9人
- ・ バングラデシュ 7人
- ・ ネパール 6人
- ・ インド 1人 計23人

「第2次江津市住生活基本計画（第3次江津市住宅マスタープラン）」及び「江津市公営住宅等長寿命化計画（計画期間：令和7～16年度）」素案パブリックコメントの実施について

1. 計画の内容

(1) 「第2次江津市住生活基本計画（第3次江津市住宅マスタープラン）」

現計画の期間が令和6年度を持って満了となることから、近年の社会潮流や本市の人口減少・少子高齢化の進展や空き家の増加など、本市の住まい・住環境を取り巻く環境の変化を踏まえて、本市の住宅事情等を考慮しながら、今後の住宅・住環境の整備を計画的・総合的に展開していくことを目的として、「第2次江津市住生活基本計画（第3次江津市住宅マスタープラン）」を策定します。

(2) 「江津市公営住宅等長寿命化計画（計画期間：令和7～16年度）」

現計画の期間が令和6年度を持って満了となることから、国の公営住宅等長寿命化計画策定指針の改定、江津市住生活基本計画等の上位・関連計画の見直しを行ったことから、方針等の整合を図るため計画を見直し、「江津市公営住宅等長寿命化計画（計画期間：令和7～16年度）」を策定します。

2. パブリックコメントの実施

(1) 実施期間（意見募集期間）

令和7年4月1日（火）から4月30日（水）までの30日間

(2) 閲覧場所

市ホームページ、都市計画課、桜江支所、各地域コミュニティ交流センター

(3) 意見を提出できる人（応募資格）

市内に住所を有する人、市内の事務所又は事業所に勤務する人、市内の学校に在学する人など

(4) 意見の提出方法

住所、氏名（団体名）、連絡先などを明記のうえ、郵送又は都市計画課持参、FAX、電子メールにより提出

(5) 回答

ご意見に対する回答はまとめて公表します。（類似のご意見については集約する場合があります。）

(6) 実施の周知方法

市広報紙、ホームページ、防災無線、LINE、各閲覧場所に掲示

第2次江津市住生活基本計画 (第3次江津市住宅マスタープラン)

1 江津市住生活基本計画策定の目的と位置づけ

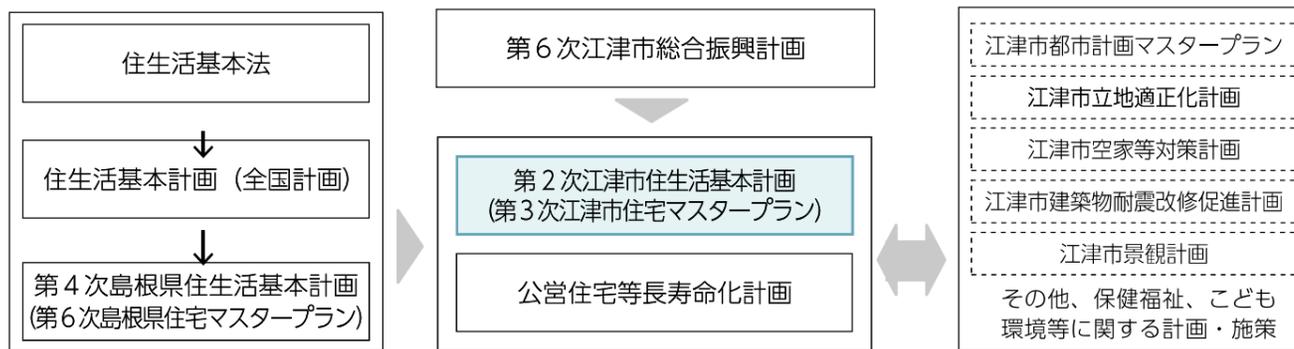
1-1 計画策定の目的

江津市は、これまで「江津市住生活基本計画（第2次住宅マスタープラン）」をはじめとする、さまざまな住宅に関する計画を策定・改定し、住環境の整備をすすめてきました。この間、国・県の計画改定、本市の総合振興計画や都市マスタープランの改定が行われ、本市の人口減少・少子高齢化の進展や空き家の増加など、本市の住まい・住環境を取り巻く環境も変化してきました。

このような状況を踏まえて、本市の住宅事情等を考慮しながら、今後の住宅・住環境の整備を計画的・総合的に展開していくことを目的として、「第2次江津市住生活基本計画（第3次江津市住宅マスタープラン）」（以下、「本計画」とする）を策定します。

1-2 計画の位置づけ

本計画は、住生活基本法に基づく「住生活基本計画（全国計画）」、「第4次島根県住生活基本計画（第6次島根県住宅マスタープラン）」及び、本市の「第6次江津市総合振興計画」、「江津市都市計画マスタープラン2021-2040」等の上位・関連計画を踏まえて、住宅・住生活に関する基本的な考え方と施策の展開の方向性を示すものと位置づけます。



1-3 計画期間

令和7(2025)年度～令和16(2034)年度

計画期間中においても、社会情勢の変化等に伴い、住宅・住生活施策の見直しを必要とする場合には、適宜計画の見直しを行います。

2 住生活をめぐる現状と課題

暮らし・住まい・まちに関する

2-1～3 現状と課題

暮らし

- ▶ 人口減少への対応
- ▶ 子育てしやすい環境の整備
- ▶ 要配慮者が暮らしやすい住環境の構築
- ▶ 地域コミュニティ組織や民間との連携

住まい

- ▶ 増加する空き家への対策
- ▶ 住宅の質の向上と脱炭素社会への対応
- ▶ 公営住宅の老朽化と空き住戸増加への対応

まち

- ▶ 頻発・激甚化する災害への備え
- ▶ 景観の継承
- ▶ 地域特性を活かしたまちづくり

2-4 市民の意識

子どもを産み育てやすい環境づくりを検討するため、30～40歳代を対象にアンケート調査を実施しました。

- ・回答者の約7割はUIターン者。
- ・約8割が持ち家。そのうち耐震性不足の可能性のある住宅が約3割。
- ・断熱性や耐震性住宅の傷みとメンテナンス等の費用負担の不満が多い。

- ▶ UIターンしやすくなる環境づくり
- ▶ 安心して住み続けられる環境づくり
- ▶ 多様なニーズに対応する住まいの整備
- ▶ 住宅の質の向上と維持管理の支援

3 計画の理念と目標

3-1 基本理念

「住んでみたい・住み続けられる 薨（いらか）が映える江津」

これまで住んできた市民やこれから移り住む方が、豊かさを実感できる住生活の実現を目指し、今ある住まいや地域資源（自然・景観等）を大切にしながら、江津市の身の丈にあう施策を積み重ね、本市の地域性・個性を生かした住まい・まちづくりを進めます。

3-2 目標

目標1 すべての市民が安心して暮らせる魅力的な住環境づくり

これまで本市で暮らしてきた市民だけでなく、江津市へ移住する将来の市民が、それぞれのライフスタイルやライフステージに応じて希望する暮らしを実現できる、住んでみたい・住み続けられる魅力的な住環境づくりを目指します。

目標2 心地よく住み続けられる住まいづくり

空き家の活用や今ある住まいの質の向上により、すべての市民が心地よく住み続けられる住まいづくりを目指します。

目標3 安全で江津らしいまちづくり

自然災害に対して市民が安全に暮らせるまちを目指すとともに、薨や自然が織りなす江津らしい景観を継承し、市民の愛着を育むまちを目指します。

4 基本的な施策 (4-1 施策体系 および 4-2 基本施策)

基本理念	「住んでみたい・住み続けられる 麓（いらか）が映える江津」	
目標	基本施策	具体的な取り組み
暮らし 1 すべての市民が安心して暮らせる魅力的な住環境づくり	1 “住みたい” “戻りたい” を支える住環境の整備	▶ UI ターン者の空き家活用の促進 ▶ 移住・定住のきっかけとなる住まいの供給促進【重点施策】
	2 安心して子どもを産み育てられる住環境の整備	▶ 子育て世帯の既存住宅（中古住宅）取得の支援【重点施策】 ▶ 子育てに配慮した公営住宅の供給 ▶ 子育て世帯向けの民間賃貸住宅の供給促進
	3 高齢者等が安心して暮らせる住まいの支援	▶ 福祉と連携した住まいの支援 ▶ 住宅のバリアフリー化の促進
	4 地域コミュニティ組織や民間との連携の強化・人材育成	▶ 地域コミュニティ組織と連携した地域課題解決に向けた取り組みの推進 ▶ 限定特定行政庁の維持のための行政職員の育成
住まい 2 心地よく住み続けられる住まいづくり	5 空き家の活用と適正管理・除却の推進	▶ 移住・定住支援や創業支援と連携した空き家活用に関する情報発信【重点施策】 ▶ 空き家の除却の推進 ▶ [再掲] 子育て世帯の既存住宅（中古住宅）取得の支援
	6 脱炭素社会の実現に向けた取り組み	▶ 公営住宅の木質化・地域材利用の推進 ▶ 環境に配慮した住まいの誘導 ▶ 脱炭素社会の実現に向けた住宅産業等との連携
	7 安全で快適な住宅の質の向上	▶ 木造住宅の耐震化の促進 ▶ [再掲] 住宅のバリアフリー化の促進 ▶ [再掲] 環境に配慮した住まいの誘導
	8 公営住宅の計画的な整備	▶ 公営住宅の計画的な更新・再編 ▶ 公営住宅整備に伴うユニバーサルデザインの導入
	9 住まい・まちの情報発信や学びの推進	▶ さまざまなメディアを活用した積極的な情報発信 ▶ 住まい・まちづくりに関する市民への情報提供や住教育の推進
まち 3 安全で江津らしいまちづくり	10 自然災害に強いまちづくり	▶ ブロック塀等の安全性の確保 ▶ 災害リスクの高い住宅の移転促進 ▶ 自主防災組織の活動支援や連携強化
	11 地区特性を活かしたまちづくり	▶ 住宅や公共建築物における赤瓦（石州瓦）の利用促進 ▶ 災害リスクの高い住宅の移転促進 ▶ 歴史的街なみの活用・再整備 ▶ 立地特性に応じた住宅の誘導
	12 市街地の計画的な住環境整備	▶ 密集市街地の住環境改善 ▶ 狭あい道路の拡幅整備

5-3 重点施策

重点施策① 移住・定住のきっかけとなる住まいの供給促進

▶ お試し住宅の供給と江津暮らし体験の支援
UI ターン希望者等を対象とした「お試し住宅」の整備、ビジネスプランコンテスト等を活用して、空き家を利用した一時滞在施設等の創出の支援を検討します。

〈お試し住宅の例〉

○定住促進住宅を活用
○広報・受付・利用時の対応

○就農体験等とセットにした移住施策の展開
○車やネット回線等の貸出

重点施策② 子育て世帯の既存住宅（中古住宅）取得の支援

▶ 既存住宅の取得や改修の支援
既存住宅の取得支援策を検討します。耐震改修とのパッケージ化等を行い、住宅取得需要が大きい子育て世帯等を支援します。

重点施策③ 移住・定住支援や創業支援と連携した空き家活用に関する情報発信

▶ 空き家活用に関する幅広い情報発信
空き家バンクサイトのトップページを見直す等の改善・充実を図ります。

▶ 既存住宅の取得や改修の支援
シティプロモーション、就業支援、空き家バンク等のWEBサイトを相互連携し、UIターン希望者が必要情報・関連支援情報にアクセスしやすくなるよう改善・充実を図ります。

5 計画の推進にあたって

5-1 各主体の役割

市民	住まいや住生活に対する意識を高め、自らの住生活の向上や安定に努める役割、地域の良好な住環境の形成に主体となって取り組む役割を担っています。
事業者等	良質な住宅供給・流通・修繕管理、良好な住環境の形成へ協力が求められます。また、UIターンや空き家活用、居住支援等の課題解決に向けたNPO等の取り組みも重要です。
市	計画的・総合的な住宅政策の展開、公営住宅の適切な維持管理や整備、市民や事業者等への情報提供・意識啓発、民間への適切な支援や誘導を行います。また、関係部局・県・近隣市町との調整を行い、住宅政策の総合的な展開を図ります。

5-2 成果指標

目標	成果指標	現状値 (R5)	目標値 (R16)
すべての市民が安心して暮らせる魅力的な住環境づくり	① 中古住宅取得戸数	820戸	▶ 860戸
	② 高齢者の居住する住宅の高度のバリアフリー化率	12.2%	▶ 19.0%
心地よく住み続けられる住まいづくり	③ 居住目的のない空き家数	2,710戸	▶ 3,050戸
	④ 一部でも窓が二重サッシまたは複層ガラスとなっている住宅ストックの比率	25.6%	▶ 40.0%
	⑤ 公営住宅の高度のバリアフリー化率	31.1%	▶ 57.0%
23 安全で江津らしいまちづくり	⑥ 4m以上の道路に接道している住宅率	50.5%	▶ 53.0%

江津市公営住宅等長寿命化計画(案) 概要版

I. 計画の背景・目的

現計画期間(H23～R6年度)が満了、国の公営住宅等長寿命化計画策定指針の改定、江津市住生活基本計画等の上位・関連計画の見直しを行ったことから、方針等の整合を図るため計画を改定する。

計画期間:令和7年度から令和16年度までの10年間
(現計画策定:平成22年3月)
対象団地:30 団地・376戸(令和7年1月1日時点)

公営住宅等長寿命化計画策定指針の改定

島根県営住宅長寿命化計画の改定

- ・公営住宅の将来需要を見通した中長期的な事業方針に基づく事業計画の選定
- ・立地特性(利便性・災害リスク)を踏まえた事業手法の検討

江津市住生活基本計画等の改定

- ・公営住宅の計画的な整備(計画的な更新・再編)
- ・子育てに配慮した公営住宅の供給
- ・公営住宅の木質化・地域材利用の推進

見直しの視点

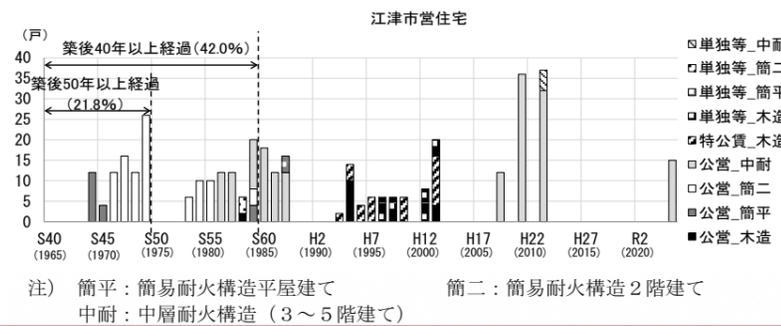
- ・将来の需要を踏まえた市営住宅の整備
- ・地域のバランス、立地場所の特性(災害リスク、利便等)、県営住宅との連携を考慮した市営住宅の整備
- ・社会情勢への対応(子育て支援や環境配慮)

III. 長寿命化に関する基本方針

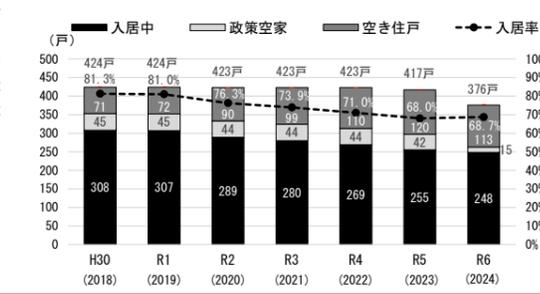
1. ストックの状況把握・修繕の実施・データ管理に関する方針
 - 定期点検、日常点検の実施
 - 点検結果に基づく修繕の実施
 - 点検結果や実施した修繕内容のデータ管理
2. 改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針
 - 点検結果に基づき、予防保全的な改善を計画的に実施
 - ストックの長寿命化を図りライフサイクルコストの縮減に努める
3. 市営住宅整備の基本方針
 - ① 将来の需要を踏まえた市営住宅管理戸数の適正化
 - ② 地域単位の集約検討
 - ③ 関連計画に沿った方針の展開(子育て/木造/環境配慮)

II. 公営住宅等の状況

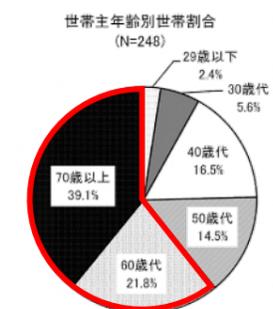
① 老朽化した市営住宅の増加
⇒築40年以上経過が158戸(42.0%)



② 入居世帯の減少(空き住戸の増加)
⇒入居率 81.3%(H30)→68.7%(R6)
空き住戸 71戸(H30)→113戸(R6)



③ 入居者の高齢化
⇒世帯主60歳以上が60.9%



IV. 市営住宅の整備・管理方針

1. 必要戸数の算定

- 令和37(2055)年の要支援世帯361世帯に対し、推計対象外の要支援世帯及び災害時対応や事業用の余裕代として県と同様に2.1%上乗せした戸数369戸を、公営住宅必要戸数とする
- 県営住宅との分担は必要戸数を地域別に配分し、県営住宅の立地状況や市営住宅の今後の事業実施等を踏まえて地域ごとに調整

2. 団地別・住棟別事業手法の選定

- 右図フローに基づき、地域別の目標管理戸数(必要戸数を配分)と立地場所の特性を考慮して中長期的な団地の事業手法(今後30年間の間に行う建替や用途廃止等)を選定し、全市での事業時期を調整した10年間の事業計画を作成

3. 点検の実施

- 定期点検、日常点検を実施。点検結果を活用し、修繕計画に反映

4. 計画修繕の実施

- 計画修繕の実施方針(修繕周期の設定、修繕履歴のデータベース化)と修繕計画の策定

5. 改善事業の実施

- 改善事業(長寿命化型改善、居住性向上型改善、脱炭素社会対応型改善)の実施方針及び団地別事業計画の策定

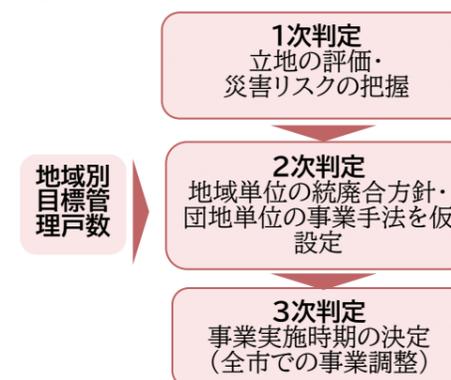
6. 建替事業の実施

- 建替事業の実施方針(子育てに配慮した住宅づくり、木造化・木質化の推進、環境に配慮した住宅づくり)及び実施計画の策定

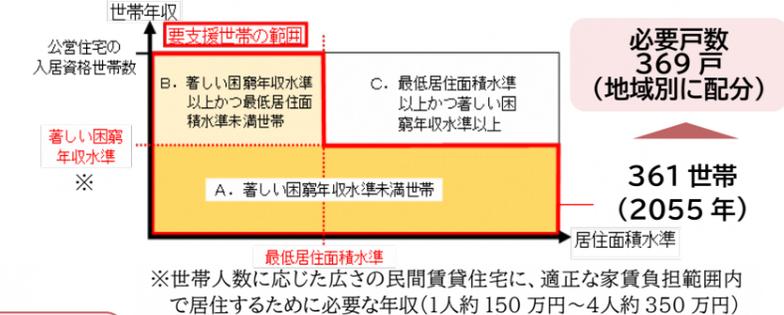
7. ライフサイクルコストとその縮減効果の算出

- 長寿命化型改善事業のLCC縮減効果を確認

事業手法選定フロー



要支援世帯の範囲と必要戸数



計画期間中の事業予定

	前期 (R7-11)	後期 (R12-16)
市営	376戸	
維持管理	336戸	310戸
うち改善	80戸	78戸
建替	18戸	24戸
用途廃止	22戸	18戸
払下げ	0戸	2戸

仮称西部統合小学校建設事業について

1. 建築基本設計について

- ・校舎：鉄筋コンクリート造 3階建 6,313㎡
普通学級13教室、特別支援学級4教室、通級学級、
教室前ワークスペース、学年ごとに個別学習室
- ・屋内運動場：鉄筋コンクリート造 平屋建一部2階 1,363㎡

2. 建築実施設計について

- ・委託先：（株）みずほ設計（島根県出雲市姫原3-6-6） R7.3.11契約

3. 埋蔵文化財調査（本驛遺跡）について

- ・当初3月中に終了予定であったが、作業量の追加等があり、5月上旬頃まで
ずれ込む見込み。

4. 放課後児童クラブの仮移転について

- ・仮称西部統合小学校建設に伴い、津宮放課後児童クラブで使用している建物が解体となるため、クラブの実施場所を以下のとおり変更する。
- ・時期については令和7年度夏休み明けごろを予定。

<移転先建物>

江津市都野津町2342-5

JAいわみ中央地区本部 旧江津西支店

