

令和 6 年度 第 6 回江津市農業委員会総会

日時：令和 6 年 9 月 20 日(金) 午前 9 時 30 分～

場所：江津市総合市民センター

議事日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 報告 第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について

報告 第2号 農用地利用集積等促進計画（9月分）について

第3 議案 第1号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

第4 議案 第2号 非農地証明について

第5 その他

○出席農業委員（11 名）

1 番 佐々木英夫 2 番 田代和秋 3 番 二本木俊二 4 番 原田和徳

5 番 山本秀彦 6 番 田中克行 7 番 大村理之 8 番 和田幸子

9 番 深野政勝 10 番 山田博 11 番 藤井孝子

○ 出席推進委員（10 名）

壺岐和功、平野庄次、野村耕平、本多昌平、仲津和法、盆子原温、

野田英夫、湯淺憲昭、崎谷靖徳、階本誠一

○出席した事務局職員 事務局長 大賀千晶 参事 藤田佳久 主任 津島正彦

○ 午前 9 時 30 分 農業委員会総会 開議

事務局 皆さんおはようございます。ご案内の時間になりましたので、ただ今から令和 6 年度、第 6 回江津市農業委員会総会を開会いたします。それでは、会長のあいさつの後、議事進行をよろしくお願いします。

会 長 おはようございます。最近は、近年になく長期間、暑い日が続いています。

皆様の作物の出来はいかがなものでしょうか。天気予報では明日から雨が降るという報道がされています。コシヒカリ等、刈り取りの早いものは既に収穫が終わったのではないかと思います。キヌムスメ等、これから刈り取りという時期に悪天候になれば収穫が大変だと心配しています。また、暑い中、皆様に実施していただいております農地利用状況調査等もあり、お忙しいこととは思いますが、委員会活動にご協力願います。そうした中、先日、17日には、お忙しい中、松江での研修大会に農業委員・推進委員の10名と事務局の3名、合計13名でご出席をいただきました。ありがとうございました。おかげさまで、当市の農林水産課の山本課長補佐と農業委員会の私による、地域計画策定の取組みについての事例発表が無事に終わり、ほっと胸を撫で下ろしているところでございます。特に山本課長補佐が発表された、地域計画の公表までのプロセスについては、報告内でもあったとおり、県内の先進事例ということで発表されています。とりわけ7月1日に公告を行ったということは、県内では1番最初ということであり、昨年、策定過程段階から県内外において注目を集めているところです。もちろん、この地域計画につきましては皆様の協力もあって、策定されているところです。また、11月には岡山県の吉備中央町から、視察研修に農業委員会が来られると伺っているところです。視察研修も県内外からおいでになることも数多く、農林水産課の地域計画担当者は、依頼を受けて、県内外での事例発表や講演を行っていると思っています。私たち農業委員としても、地域計画の実質化に向けて、しっかり活動していかなければいけないと思っています。今後の取り組みですが、エリア別会議として、担い手と地域計画の関係者及び各委員で、地域ごとの会議を進めていく中で、さまざまな課題、事業優先度の共有、計画実現に向けての進捗状況報告などを行っていくこととしています。今後、私たち農業委員会では、中間管理機構への貸し付けを積極的に推進していくことになります。また、策定した目標地図は、点検や見直しを行っていく必要があり、実施していただいている農地パトロールや農業者との日々の対話が重要と考えていますので、今後とも農業委員会としてしっかり活動していきたいと思っていますので、今後ともよろしくお願いいたします。

会 長 それでは、ただいまより、令和6年度、第6回江津市農業委員会総会を開会いたします。本日は、井上推進委員から欠席の連絡がありました。和田委員

は遅れてこられると報告を受けています。出席委員は、過半数以上でありますので、本総会は成立しております。本日の議事は、お手元の議事日程により進言いたします。なお、発言の際には挙手の上、指名を受けてからお願いをいたします。

会 長 日程第1、会議録署名委員の指名につきましては、私から指名しますがご異議ございませんか。

〔 「異議なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 ご了解をいただきましたので、10 番 山田委員、11 番 藤井委員を会議録署名委員に指名いたします。よろしくお願いいたします。

農地法 第18条第6項

《 松川町上河戸、桜江町谷住郷、桜江町川越 》

会 長 日程第2、報告第1号「農地法第18条第6項の規定による届出」の1から3についてを一括議題といたします。事務局から報告をお願いいたします。

事務局 報告第1号、農地法第18条第6項の規定による届出についてです。1番です。農地の所在、松川町上河戸●●番●、地目は田、面積は●●●㎡です。賃貸人は●●●さん、●●市●●●●●丁目●●番地●です。賃借人は●●●●●●●●●●、住所は●●県●●市●●町●●●番地●です。解約日は令和6年9月2日、解約成立日も令和6年9月2日、土地の引渡時期は令和6年9月6日です。解約理由としましては、耕作者から作付けが困難と申し出があったということです。記載してはいたのですが、賃貸人が●●●●●、賃借人が担い手である●●●●●●●●●●、住所は●●町●●●番地の解約届も同日に提出されております。2番です。桜江町谷住郷●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、桜江町谷住郷●●●番●、地目は田、●●●㎡、桜江町谷住郷●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、桜江町谷住郷●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、賃貸人は●●●●●さん、住所は●●市●●町●●●番地●、賃借人は●●●●●●●●●●です。概要は先ほどと同じです。理由も耕作者の作付け困難ということでございます。同様に、賃貸人●●●●●、賃借人が●●●●●●●●●●で、解約届も同日に提出されております。3番です。桜江町川越●●●番●、地目は畑、面積は●●●㎡、賃貸人は●●●●●さん、住所は●●市●●町●●●番地、賃借人は●●●●●●●●●●です。概要は先ほどと同

じです。理由も耕作者の作付け困難ということでございます。同様に、賃貸人が●●●●、賃借人が●●●●●●、住所は●●町●●●番●の 解約届も同日に提出されております。

会 長 　ただ今、事務局より報告がありましたが、この件についてご質問はございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 　質問等が無いようであります。報告のとおり、農地法第 18 条第 6 項の規定の届け出の 1 から 3 についてはご了承願います。

農用地利用集積等促進計画（9 月分）

《 桜江町小田・都治町・桜江町谷住郷 》

会 長 　日程第 2、報告第 2 号「農用地利用集積等促進計画（9 月分）」についてを議題といたします。事務局より報告をお願いいたします。

事務局 　報告第 2 号「農用地利用集積等促進計画（9 月分）」についてです。

湯浅推進委員 　会長、5 条は審議しないのですか。

大賀事務局長 　先に報告事項を確認させていただきますので、お願いします。

事務局 　案内には記載されていないのですが、今回、農林水産課から報告が提出されたので、皆さんに報告するよう別冊で配布しておりますので、ご覧ください。

事務局 　よろしいですか。以前は集積計画の承認であった事項が、制度が変わり、農用地利用集積等促進計画の報告ということになり、報告第 2 号での提案になっています。

事務局 　1 枚捲っていただくと集計表がついています。次頁をご覧ください。それでは 1 番から 3 番です。1 番、桜江町小田●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、桜江町小田●●●番●、地目は田、面積は●●●●㎡、利用権を設定する者は●●●●さん、住所は●●市●●区●丁目●●●番地●-●●号です。2 番、桜江町小田●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、利用権を設定する者は●●●●さん、住所は●●県●●●市●●●●●●番地●●です。3 番、桜江町小田●●●番●、地目は田、面積は●●●●㎡、利用権を設定する者は●●●●●●●●さん、住所は●●町●●●番地●です。利用権設定を受ける者は 3 件とも、●●●●●●●●●●、住所は●●市●●町●●●番地●です。中間管理事業で貸借期間は、令和 6 年 9 月 13 日から令和 15 年 12 月 31 日の 9 年 4 ケ月、

賃借料は10aあたり●●●●円です。4番から7番です。4番、都治町●●●番●、地目は田、面積●●●㎡、利用権を設定する者は、●●●さん、●●市●●町●●●番地です。5番、都治町●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、利用権設定を行う者は、●●●●さん、●●県●●市●●●番地●●●です。6番、都治町●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、利用権設定をする者は●●●●さん、●●市●●町●●●番地●です。7番、都治町●●●番●、地目田、面積●●●㎡、都治町●●●番●、地目は田、面積は●●㎡、都治町●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、都治町●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、利用権設定を行う者は、●●●●さん、●●県●●郡●●町●●●丁目●番●●一●●●号、利用権設定を受ける者は、●●●●●●●●●●●●●●●●、●●市●●町●●●番地です。中間管理事業で貸借期間は令和6年9月13日から令和16年12月31日で、使用貸借です。次に8番から10番です。8番、桜江町谷住郷●●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、利用権設定をする者は、●●●●さん、●●市●●町●●●●番地です。9番、桜江町谷住郷●●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、利用権設定をする者は●●●●さん、●●市●●町●●●●番地です。10番、桜江町谷住郷●●●●番●、地目は田、面積は●●●㎡、利用権を設定する者は●●●●さん、●●市●●町●●●●番地です。利用権設定を受ける者は、●●●●●●さん、●●市●●町●●●●番地です。中間管理事業で使用貸借、貸借期間は令和6年9月13日から令和16年12月31日の10年4ヶ月です。以上です。次ページから図面が添付してありますので、ご覧ください。

会 長 ただ今、事務局から報告がありましたが、この件について、何かご質問等はありませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようであります。報告のとおり、「農用地利用集積等促進計画（9月分）」についてはご了承願います。

農地法 第5条

《 桜江町今田 》

会 長 次に日程第3、議案第1号、「農地法第5条第1項の規定による許可申請の1について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の田代委員

9 番委員 はい。これは期間を設けられずに5条で完全に宅地にされた方がいいような気がします、その辺りはどうですか。

会 長 聞き取れなかったので、もう一度お願いいたします。

9 番委員 今回は一時転用でなく、完全に宅地にされるのでしょうか。

事務局 状況的には以前から現況の通り、宅地のような使用を継続するということなのですが、管理者が借受人である●●●●●●●●さんの名義にしているということで期限を設けています。現実的には、地権者本人さんが宅地に転用という申請が、あって然るべきだと思いますが、とはいえ、本件は地権者さんと借受人さんの間で期限を設定しての貸し借りの申請であることをご理解いただきたいと思います。

9 番委員 私としては、あっさりと宅地に転用した方がいいような気がします、そういう話し合いでされているのであれば、了承します。

会 長 他にございませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようであります。採決をいたします。申請のとおり、決することと賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、農地法第5条第1項の規定による許可申請の1については、可決されました。

非農地証明

《 和木町 》

会 長 日程第4、議案第2号、「非農地証明の1について」を議題といたします。
事務局の説明に続き、担当委員の原田委員、並びに野村推進委員から調査結果の報告をお願いいたします。事務局説明をお願いいたします。

事務局 議案第2号、非農地証明の交付申請です。1番です。所在地は、和木町●●●●番●●、登記は畑、現況は雑種地、面積は●●●㎡、所有者は●●●●さん、住所は●●市●●町●●●番地です。理由としましては、申請地は平成20年8月23日から耕作していないため、遊休地となっている。また、周辺の土地は区画整理事業により造成された宅地であることに加えて、所有者は高齢で、

事務局 補足いたしますが、申請書にあった、平成 20 年 8 月 23 日から耕作していないという記述ですが、書士に確認したところ、以前から長期間耕作していない状況の確認を行った後に、●●●●●●●●の造成後の登記日に合わせて期日を記載したとのことでした。

会 長 続いて野村推進委員から調査結果の報告をお願いします。

野村推進委員 今、原田委員から詳しく報告されたとおりでございます。私からは特に付け加えることはございません。以上です。

会 長 ただ今、説明と調査結果の報告がありましたが、この件について、何かご質問等はありませんか。

〔 「なし」と呼ぶ者あり 〕

会 長 質問等が無いようであります。採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、議案第 2 号、「非農地証明の 1 について」は、可決されました。

《 波積町北 》

会 長 次に、議案第 2 号、「非農地証明の 2 について」を議題といたします。事務局の説明に続き、担当委員の田中委員、並びに壱岐推進委員から調査結果の報告をお願いいたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 2 番です。波積町北●●●番、地目は田、面積は●●●㎡、所有者は●●●さん、●●市●●町●●●番地●です。申請事由は、申請地全体は、昭和年月日不詳から荒廃し、原野化して現在に至りましたということでした。以上です。

会 長 はい、それでは、田中委員から調査結果の報告をお願いいたします。

6 番委員 壱岐さんと昨日午前中、現地確認を致しました。4 ページの航空写真をご覧ください。上側が黒松方面でございます。航空写真の中央付近に●●●●●●●●や●●●●さんという記述がある付近までは車で行けますが、その先は山道で狭いため、現地まで歩きました。熊出没の危険があったため、鈴をつけて行動しました。道なりに山道を歩き、突き当り付近に、昔は田だったと思われる場所がありまして、付近は、竹や木が生えて、とても耕作できるような農地

ではないと思われました。地図ですと、●●●番と記載されている右側に申請人の●●さんの元々の家があって、山の上側から下側へ向けて、2～3枚の田があったようです。私からは以上でございます。

会 長 続いて、吉岐推進委員から調査結果の報告をお願いします。

吉岐推進委員 報告します。所有者にお聞きして、場所が分かれば連れて行ってもらうと思ったのですが、●●●さんは一度も現地に行ったことがないため、案内することはできないと言われたので、田中委員さんと一緒にその周辺に行ってみようということで搜索しました。この地図で、●●●番地を探すのは無理です。概ねこの辺りではないかというところまで行きましたが、添付写真にあるような場所は見当たりませんでした。申請地が田ですので、川沿いに必ず農地があるはずだと探して、おそらく、この辺りだろうと確認して帰りました。この辺は竹林、雑木が生えておりました。以上です。

会 長 ただ今、説明と調査結果の報告がありましたが、この件について、何かご質問等はありませんか。

4 番委員 今、吉岐推進委員がこの土地の所有者は場所がわからないから行けないと言っていましたが、申請人の●●書士さんが写真を撮って添付されたという感じなんですか。場所がわからなくて写真が撮れるのかなと思ひまして・・・。

会 長 事務局、どうですか。

事務局 この写真は、●●書士さんにお聞きしたところ、土地家屋調査士と現地に詳しい●●●●さんの職員が一緒に行って撮った写真だそうです。

会 長 現地に入られたのでしょうか。

6 番委員 発言もれがありました。5 ページの写真を忘れておりましたが、吉岐さんと確認して、添付写真は現場が違うじゃないかというようなイメージを持ちました。別で写真を撮っているのですが、私は事務局へ提出していません。添付写真のすぐ隣のほうで、竹や木が生えているとイメージしていただいて、場所は4 ページの航空写真では、平らに見えますけど、実際は右から左に向いて急な谷があって、谷底まで私と吉岐さんが行って、そこから少し見上げた感じのところに、2 枚か3 枚田があって、それが●●●さんの家のほうから谷筋へ続いているようです。添付写真の箇所にも多少の相違があるにしても付近全体が耕作可能な農地ではないという事は確認ができています。

吉岐推進委員 余談ですが、調査が終わって山から下りたら、偶然、●●●●●●●●の

代表者さんに出会い、農地確認の状況を説明したら、「その近辺は、クマンバチが出たという情報があったので危険です」と言われてルートの確認を行ったところ山道の分岐で、左右の違いあったため大事に至らなかったことがわかりました。今の時期に確認業務のためとはいえ、山中に立入る場合は、このような危険があると改めて認識しました。以上です。

会 長 すみません、命がけで行っていただいて申し訳ありません。ここまで難しい場所でも、現地確認に行かないといけないのかと、少し問題を感じますね。今後、このような案件は、事務局と相談しながら実施していけるよう協議を行いたいと思います。ほかにご質問ございませんか。

会 長 質問等が無いようであります。採決をいたします。申請のとおり、決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、議案第 2 号、「非農地証明の 2 について」は、証明することに決しました。

その他

会 長 次に、日程第 5、その他について、総会に諮るべき案件はございますか。

事務局 2点ございます。1点目は、先日、地権者から連絡がありまして、後地町地内でバイパスの橋梁を建設するにあたって、土台を造る現場付近で、現在耕作していない農地に現場事務所を設置したい、ということでの相談があったのですが、来月の 15 日くらいの設置で、申請をどうすればいいかという案件でした。実際には来月 15 日設置のためには、今月の 7 日までに資料を整えて提出し、今回の農業委員会で承認を受けなければならないのですが、期日が過ぎており不可能となっています。しかしながら、工事の進捗状況から、現場の事務所を来月の中旬にどうしてもつくらなければならないという事情をお聞きしたので、許可申請に関しては、来月の 7 日までに資料を整えて提出し、来月の農業委員会で承認を受けるということで、ご理解いただきたいと思います。審議の際には、許可前に建物が建っていることを了承いただきたいと思います、状況報告をさせていただきました。

会 長 場所はどこですか。

事務局 後地町、●●●●の東側です。バイパスの橋梁工事を行う場所の付近に現場

事務所をつくるということです。

会 長 はい、わかりました。

大賀事務局長 2 点目です。議案の送付に併せて、別紙を送付しています、「江津市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例の施行に関する江津市農業委員会規程の制定について」の採決をお願いしたいと思います。

会 長 それでは、「江津市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例の施行に関する江津市農業委員会規程の制定について」を議題といたします。事務局説明をお願いいたします。

大賀事務局長 それでは、資料を3種類用意しております。クリップ留めした書類を送付させていただいてますが、左上に「その他 規定の制定」とある資料をご覧ください。1 枚紙のものです。この度、9月議会におきまして、行政手続きのオンライン化を推進するために江津市情報通信技術活用した行政の推進に関する条例が議決される予定になっています。それに伴い、農業委員会におきましても、オンライン申請等の行政手続きを市に準じて取り扱いが出来るように規程を制定する見込みです。項目 1 で、条例改正の理由とありますが、市の条例はこの度、制定ではなくて改正です。オンライン申請をすすめるために、国の法律の改正に伴う4つの条例改正です。現行の条例では、農業委員会等の機関等に準じる扱いと読み取ることができていたのですが、この度の改正で、機関の定める規定という文言がありますので、農業委員会での規定の制定が必要になったということです。次に2の改正点です。現行条例は書面で行うこととされている行政手続きについて、オンラインで手続きをした場合でも書面で行われたことと同じようにみなすことで、書面に加えて、オンラインの手続きを加えることになります。そのため、今回の主な改正点が、国の改正に合わせた条例、名称の変更、それから、2つめが、オンラインでの本人確認を可能とする条項の追加、3つめが、手数料納付について電子納付を可能とする条項の追加、4つめに、情報連携による添付書類の省略を可能とする条項の追加というものが主な内容です。関連して、2つ資料を付けておりますが、改正後の市の条例及び新たに制定する委員会の規定をつけております。

会 長 ただいま事務局の説明がありました。このことについてご質問ございませんか。

会 長 判断が難しいとおもいますが・・・。

6 番委員 本人からの申請の受付をしてから委員さんに諮るのは関係なしですか。

大賀事務局長 現在、農業委員会事務局へのオンライン申請ですが、国ではオンライン申請手続きということが既にできています。申請実績は、全国でまだ一件も該当がなく、まだ実質化されていない状況です。今回の案件については、市の全般のオンライン手続きについての取扱いにともなって農業委員会の規定制定という事です。

6 番委員 わかりました。

会 長 よろしいですか。ほかにございませんか。

9 番委員 転用等の申請手続きを農業委員会に行う場合は、通常は行政書士が手続きを行うことが多いですが、その場合の手続きが変わるわけですか。

会 長 事務局どうですか

事務局 現実には、先ほど事務局長が話をされましたとおり、3条、4条、5条、非農地のオンライン申請に関しては、窓口が国になっています。なので、現状では直接農業委員会に各種手続きが電子データで申請されることはございません。したがって、電子申請によって、皆さんの確認作業が増加するということはないですが、とはいえ、国で制度ができていますから、国に3条、4条、5条、等各種の電子データ、オンラインでの申請があれば、皆様にお諮りすることになってきます。

6 番委員 例えば、太陽光発電等で都市部の会社が後地の方の土地を借りたいとの申請はオンラインで処理されて、委員会で審議する資料等は事務局で関係書類を印刷して審議となるのですか。

事務局 いずれはそうなると思われます。

6 番委員 オンライン申請されたものを審議して許可をオンラインで交付することになるのですか。

事務局 現状では、オンラインでの審議はないです。

会 長 今すぐオンライン申請によって処理が変わることはない、現行どおりという考え方でいいですね。

事務局 はい

会 長 よろしいでしょうか。

会 長 質問等が無いようであります。採決をいたします。「江津市情報通信技術を

活用した行政の推進に関する条例の施行に関する江津市農業委員会規程の制定について」を原案のとおり決することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔 挙手全員 〕

会 長 挙手全員と認めます。よって、「江津市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例の施行に関する江津市農業委員会規程の制定について」は、原案のとおり、改正することに決しました。

会 長 その他について、皆さんのほうからなにかございますか。よろしいでしょうか。

会 長 以上で日程のすべてを議了いたしました。これをもちまして、令和 6 年度、第 6 回江津市農業委員会総会を閉会といたします。なお、次回の開催は、10 月 21 日月曜日、江津市総合市民センターで開催いたします。お間違いないように、よろしくお願いいたします。

〔 閉会 午前 10 時 30 分 〕

以上議事の顛末を記載し、これに間違いがないことを認証するために署名する。

会 長

署名委員

署名委員