

阿刀ヶ丘団地

物件説明書

物件の表示	区画番号	所在	地目	面積		販売価格
	5	江津市跡市町 527 番 19	宅地	実測 (㎡)	坪	
				218.31	約 66	3, 632, 000円
購入条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住等を目的とする建物を建築すること。 ・ 売買代金の支払いが所定期日までに可能なこと。 					
都市計画法等の制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	指定なし				
	建ぺい率	70%				
	容積率	200%				
	その他	_____				
	接面道路	幅員約 4 m の舗装道路に接面 (市道阿刀ヶ丘団地 1 号線)				
公共供給施設	種類	接面道路についての状況	備 考			
	電気	引き込み可能	中国電力㈱にお問い合わせください			
	ガス	配管なし	個別プロパン			
	上水道	配管有り (未加入)	江津市水道課 0855-52-0555			
	下水道	配管なし	江津市下水道課 0855-52-7497 (下水道の敷設計画、合併処理浄化槽の補助については下水道課にお問い合わせください)			
公共施設等	学区	江津市立津宮小学校、江津市立青陵中学校				
	交通	JR 都野津駅 5.1 km、石見交通目田停留所 300m				
	最寄りの施設	里山子ども園わたぼうし、跡市地域コミュニティ交流センター、跡市郵便局				
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当該住宅地の一部は、土砂災害防止法による「土砂災害特別警戒区域」及び「土砂災害警戒区域」に指定されております。「土砂災害特別警戒区域」内に居室を有する建物を建築する場合、土石流等で作用すると想定される衝撃に対して、安全を確保できる構造となっているか建築確認で確認する必要があります。 ・ 造成後、時間が経過しているため、水道管が詰まっている可能性があります。その場合の修繕費用は、買受人で負担していただきます。 ・ 分譲地の地盤強度については、当公社では調査しておりません。もし、住宅建築にあたって地盤の改良、補強工事等が必要な場合、その費用は買受人のご負担となります。 					

江津市土地開発公社

江津市江津町 1016 番地 4 (江津市役所本庁舎 3 階 管財課内)

電話 : 0855-52-7953 FAX : 0855-52-4509



江津市土地開発公社
 江津市江津町 1016 番地 4 (江津市役所本庁舎 3階 管財課内)
 電話 : 0855-52-7953 FAX : 0855-52-4509